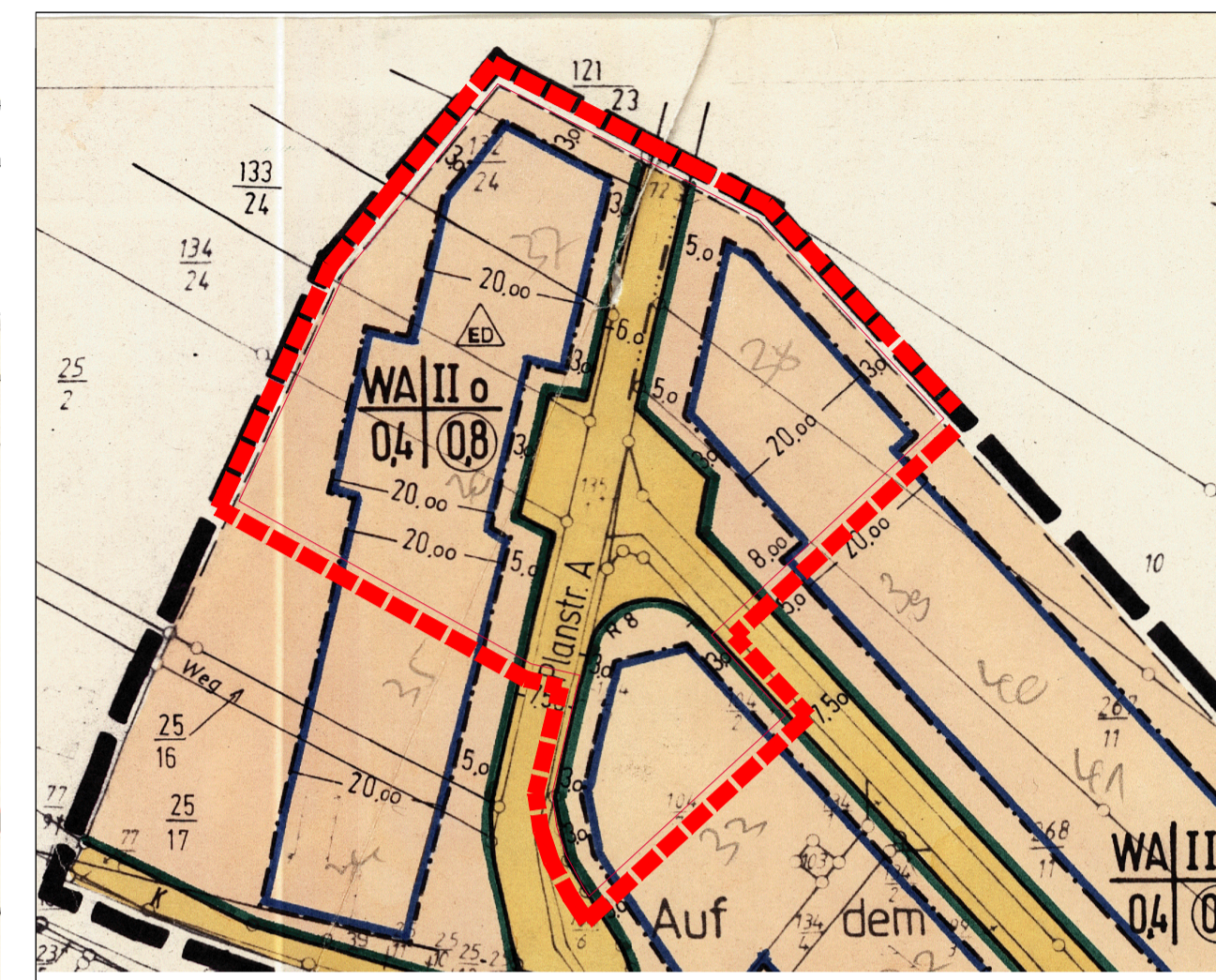
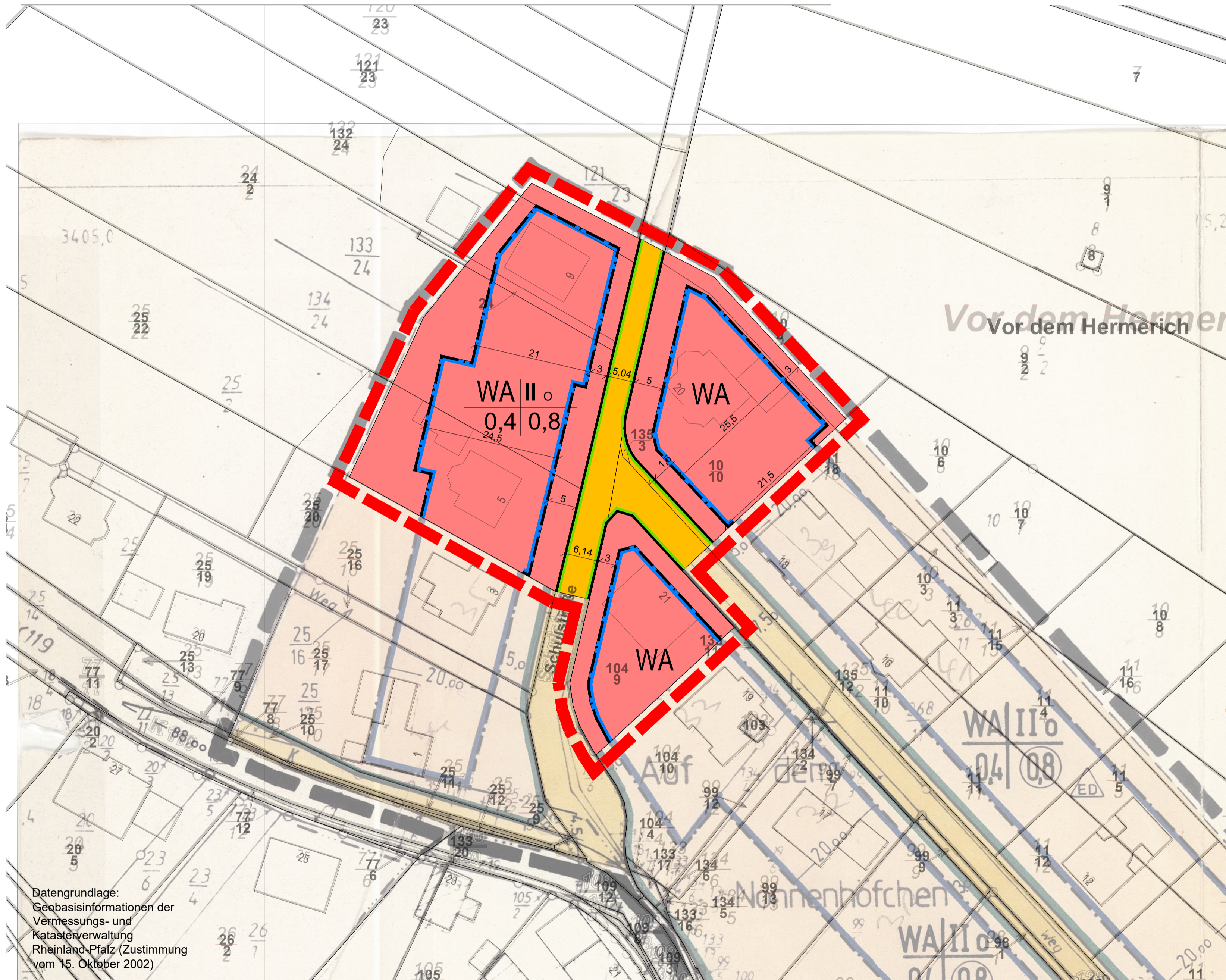


Bebauungsplan "Nonnenhöfchen/Lindenstraße", 3. Änderung - Ortsgemeinde Stebach - Verfahren gem. § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Auszug aus dem Stamplan von 1989

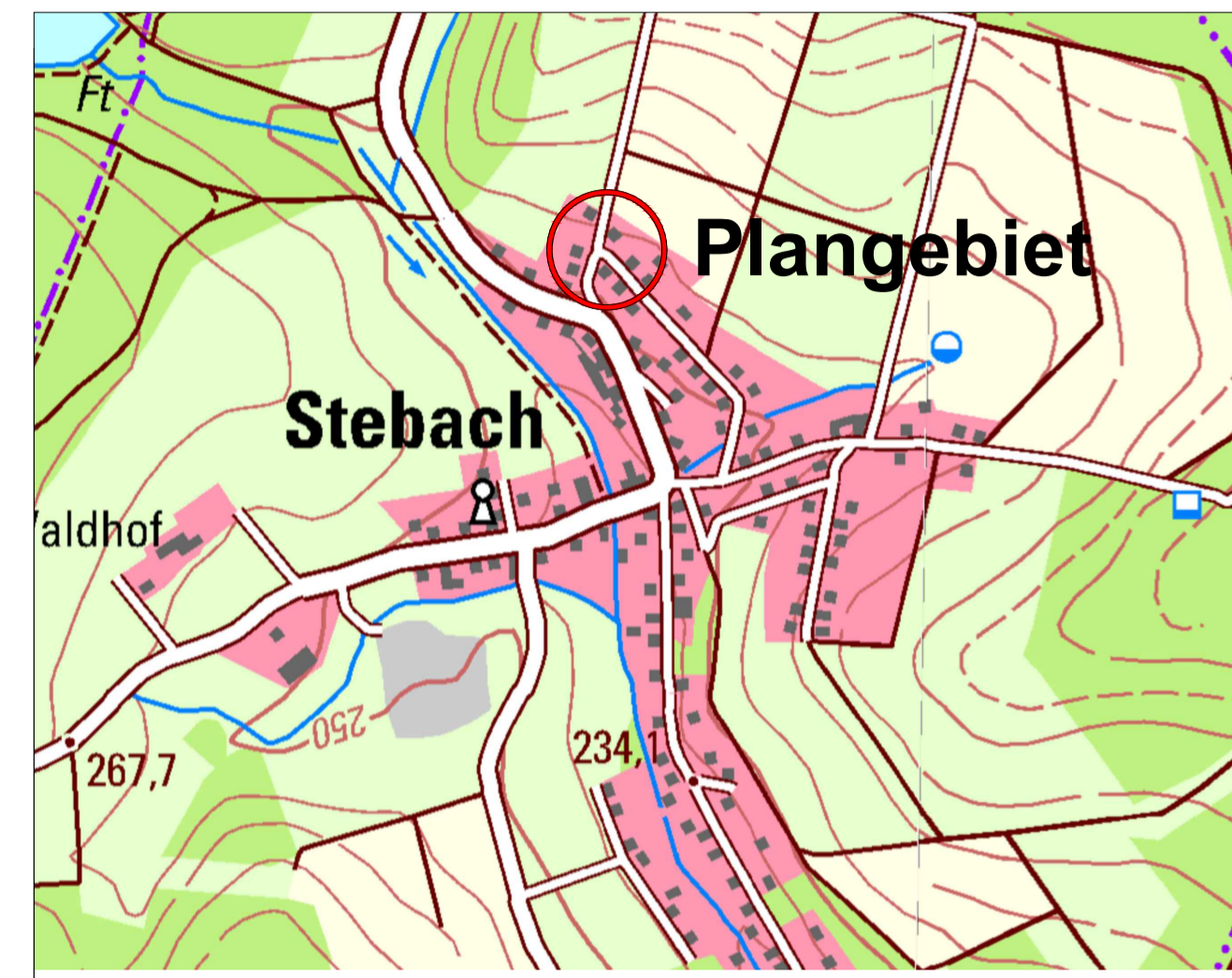
Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Baugrenze**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung**
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse (Höchstzahl) u. Bauweise
Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl



Lageübersicht (ohne Maßstab)

Index	Datum	Art der Änderung

**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**

Bahnstraße 1
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan "Nonnenhöfchen/Lindenstraße", 3. Änderung Verfahren nach § 13a BauGB	Nr.: 260/21
Planungsphase	Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	Index: ...
Planinhalt	Planrkunde	Maßstab: 1:500
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Gezeichnet: Kroll	Datum: 04.07.2022

Ortsgemeinde Stebach
Verbandsgemeinde Dierdorf

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der
Vermessungs- und
Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz (Zustimmung
vom 15. Oktober 2002)

Aufstellung
am 21.09.2021
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluss des Stadtrates

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

**Beteiligung der Träger öffentlicher
Belange**
gem. § 13a i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben
vom 28.04.2022

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Offenlage
vom 02.05.2022
bis 03.06.2022
gem. § 13a i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss
am 18.08.2022
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Ausfertigung
Die Änderung des Bebauungsplanes wird hiermit am
24.08.2022 als Satzung ausgefertigt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Bekanntmachung
am 31.08.2022
gem. § 10 (3) BauGB durch örtliche Bekanntmachung
in Kraft gesetzt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)