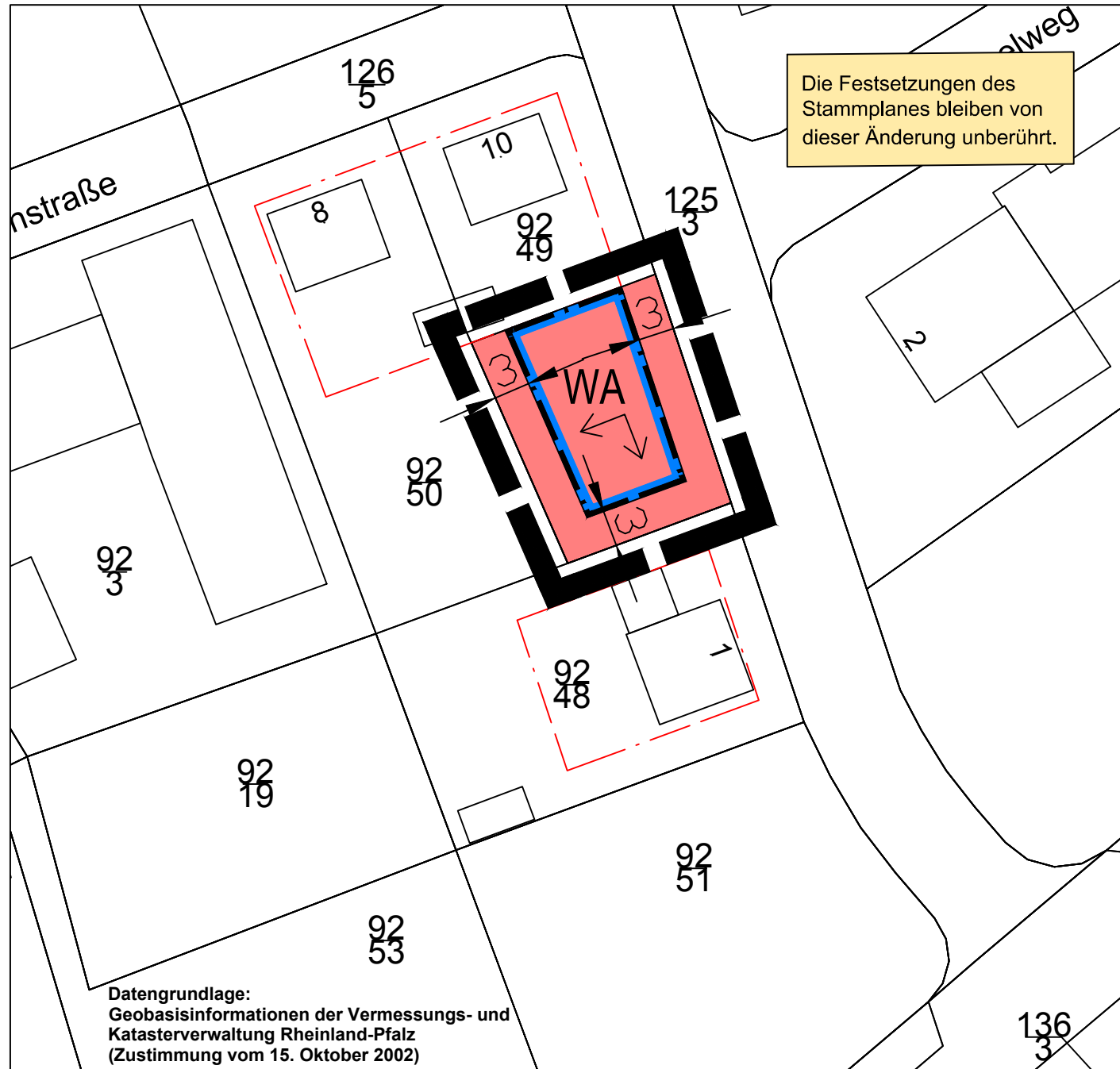


# 3. Änderung Bebauungsplan "Wohngebiet Hofacker" Stadt Dierdorf - Stadtteil Wienau



## Legende

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der  
Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

**WA** 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

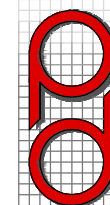
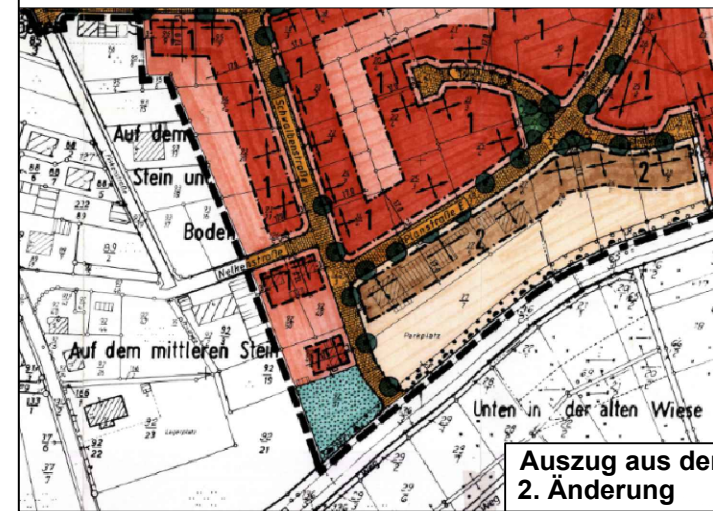
15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Baugrenzen aus dem Stammpplan (nachrichtlich übernommen)

16. Anforderungen an die Gestaltung

16.2 Firstrichtung



PLANUNGSBÜRO  
DITTRICH

Bahnhofstraße 1  
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0  
Telefax: 02683/9850-99  
www.pd-dittrich.de  
info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan "Wohngebiet Hofacker" 3. Änderung	Nr.: 287/18
Stadt	Stadt Dierdorf Marktstraße 3 56269 Dierdorf	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	Index: ...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:500
Blattgröße: DIN A3	Bearbeitet: Willms	Gezeichnet: Willms
		Datum: 10.04.2019

### Aufstellung

am 20.12.2018 aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB  
durch Beschluss der Ortsgemeinde.

Dierdorf, 20.12.2018  
(Ort, Datum, Stadtbürgermeister)

### Offenlage

vom 31.01.2019  
bis 01.03.2019  
gemäß § 13a i.V.m. § 3 (2) BauGB  
öffentlich ausgelegt.

Dierdorf, 28.03.2019  
(Ort, Datum, Stadtbürgermeister)

### Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden gemäß § 13a i.V.m.  
§4 (2) BauGB mit Schreiben vom 24.01.2019

Dierdorf, 28.03.2019  
(Ort, Datum, Stadtbürgermeister)

### Satzungsbeschluss

am 28.03.2019 gemäß § 10 BauGB als Satzung  
beschlossen.

Dierdorf, 28.03.2019  
(Ort, Datum, Stadtbürgermeister)

### Ausfertigung

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dieser  
Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt.  
Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.

Dierdorf, 01.04.2019  
(Ort, Datum, Stadtbürgermeister/in)

### Bekanntmachung

am 10.04.2019 gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche  
Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

Dierdorf, 10.04.2019  
(Ort, Datum, Stadtbürgermeister)

Stadt Dierdorf

