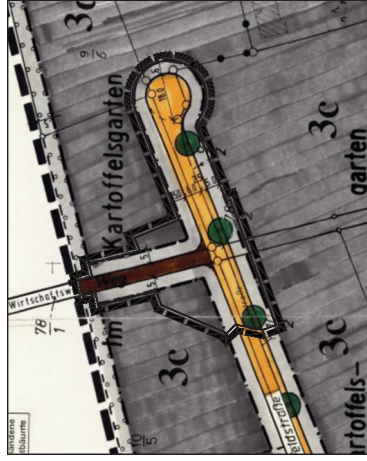
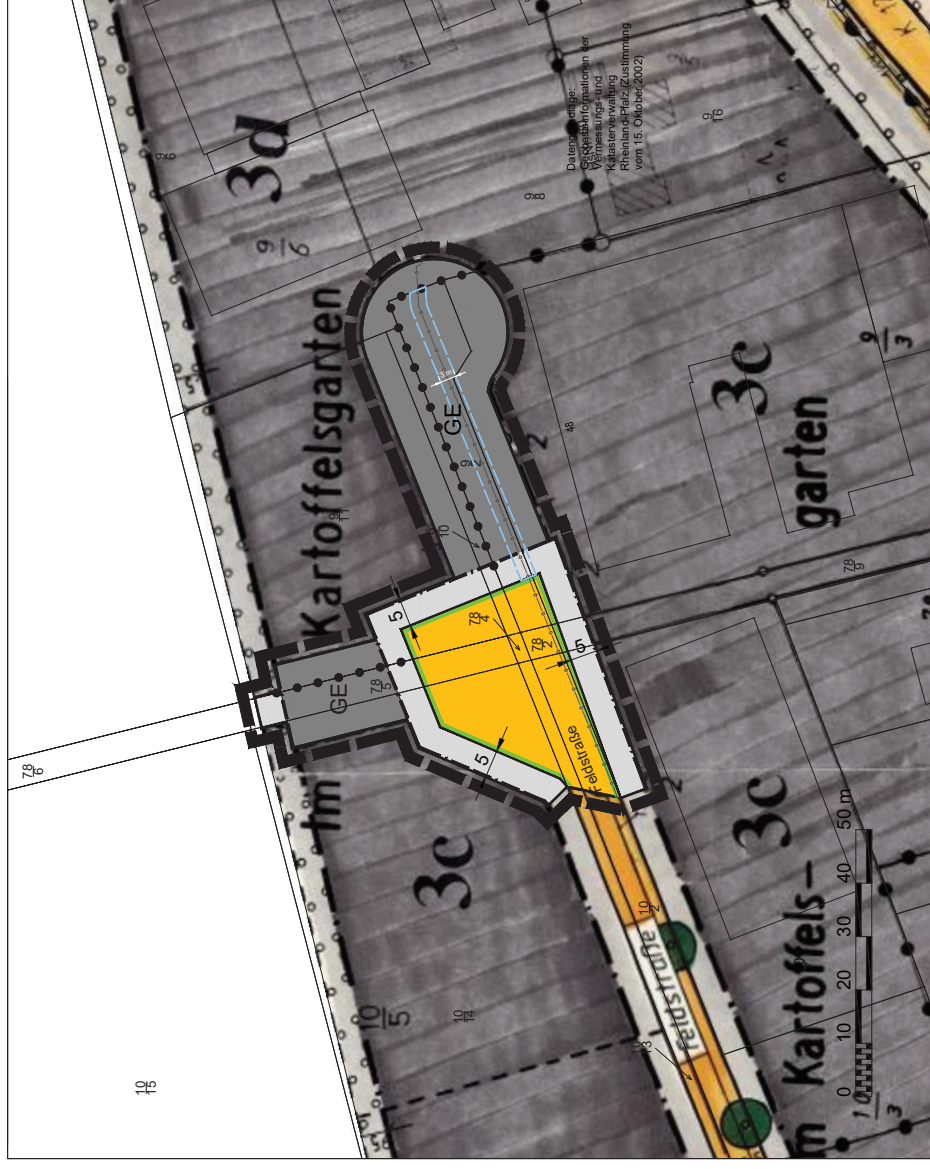


Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hofacker", 4. Änderung - Stadt Dierdorf - Stadtteil Wienau Verfahren gem. § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Auszug aus der 1. Änderung von 1997

Legende


- Gewerbegebiet (GE)
überbaubare Flächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO
- Gewerbegebiet (GE)
nicht überbaubare Flächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO
- Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
- öffentliche Verkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Grenzen des städtischen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
hier: zwischen Ordnungsbereichen 3c und 3d

nachrichtliche Darstellungen

- Gestaltung unterirdisch
- einzutragende Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht)
zu Gunsten der Energienetz Mittelrhein GmbH & Co. KG
u. d. Verbandsgemeindewerke Dierdorf



Legenübersicht (ohne Maßstab)

Index	Datum	Art der Änderung			
					
PLANUNGSBÜRO DITTRICH Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt/Wied Telefon: 02683/9850-0 Telefax: 02683/9850-99 www.pd-dittrich.de info@pd-dittrich.de					
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hofacker", 4. Änderung Verfahren nach § 13a BauGB					
					Nr.: 882/20