

# Bebauungsplan "Sondergebiet Tierklinik" - Vorentwurf

## Ortsgemeinde Großmaischeid

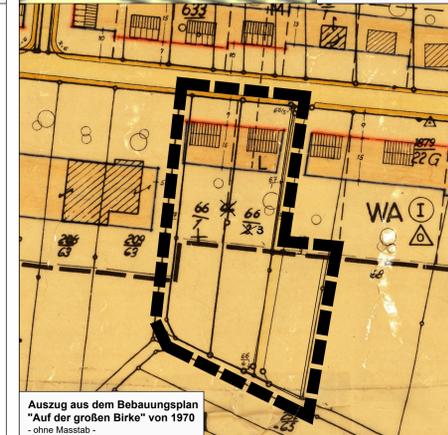


**SO-1**  
 Anlagen und Gebäude zur  
 Behandlung von Haus-,  
 Nutz- und Wildtieren  
 (keine Unterbringung)  
 max. Grundfläche der Gebäude 750 qm  
 Nebenanlagen sind außerhalb der  
 Baugrenzen zulässig.

**SO-2**  
 Anlagen und Gebäude zur  
 Unterbringung von  
 Haus- und Nutztieren  
 max. Grundfläche der Gebäude 400 qm  
 Nebenanlagen sind außerhalb der  
 Baugrenzen zulässig.

### Legende

- Sonstiges Sondergebiet "Tierklinik" § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
- Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- private Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Erhaltung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB



**Aufstellung**  
 am .....  
 aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB  
 durch Beschluss der Ortsgemeinde

(Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)

**frühzeitige Beteiligung**  
 vom .....  
 bis .....

gem. § 3 (1) BauGB öffentlich ausgesetzt / veröffentlicht

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
 Belange wurden gem. § 4 (1) BauGB mit  
 Schreiben/Mail vom ..... beteiligt.

(Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)

**Offenlage**  
 vom .....  
 bis .....

gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgesetzt / veröffentlicht

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
 Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB mit  
 Schreiben/Mail vom ..... beteiligt.

(Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)

**Satzungsbeschluss**  
 am .....  
 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)

**Ausfertigung**  
 am .....  
 Der Bebauungsplan, bestehend aus dieser  
 Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen,  
 wird hiermit ausfertigt.  
 Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.

(Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)

**Bekanntmachung**  
 am .....  
 gem. § 10 (3) BauGB durch örtliche  
 Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

PLANUNGSBÜRO  
**DITTRICH**

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG  
 Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)  
 +49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:  
[www.pd-dittrich.de/pflichtangaben](http://www.pd-dittrich.de/pflichtangaben)

Projekt	Bebauungsplan "Sondergebiet Tierklinik"	Nr.:	484-24
Ortsgemeinde	Ortsgemeinde Großmaischeid über Verbandsgemeinde Dierdorf Poststraße 5 56269 Dierdorf		
Planungsphase	Vorentwurf frühzeitige Beteiligung		
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:250
Blattgröße: DIN A0	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott	Datum: 30.09.2024

Ortsgemeinde Großmaischeid  
 Verbandsgemeinde Dierdorf

