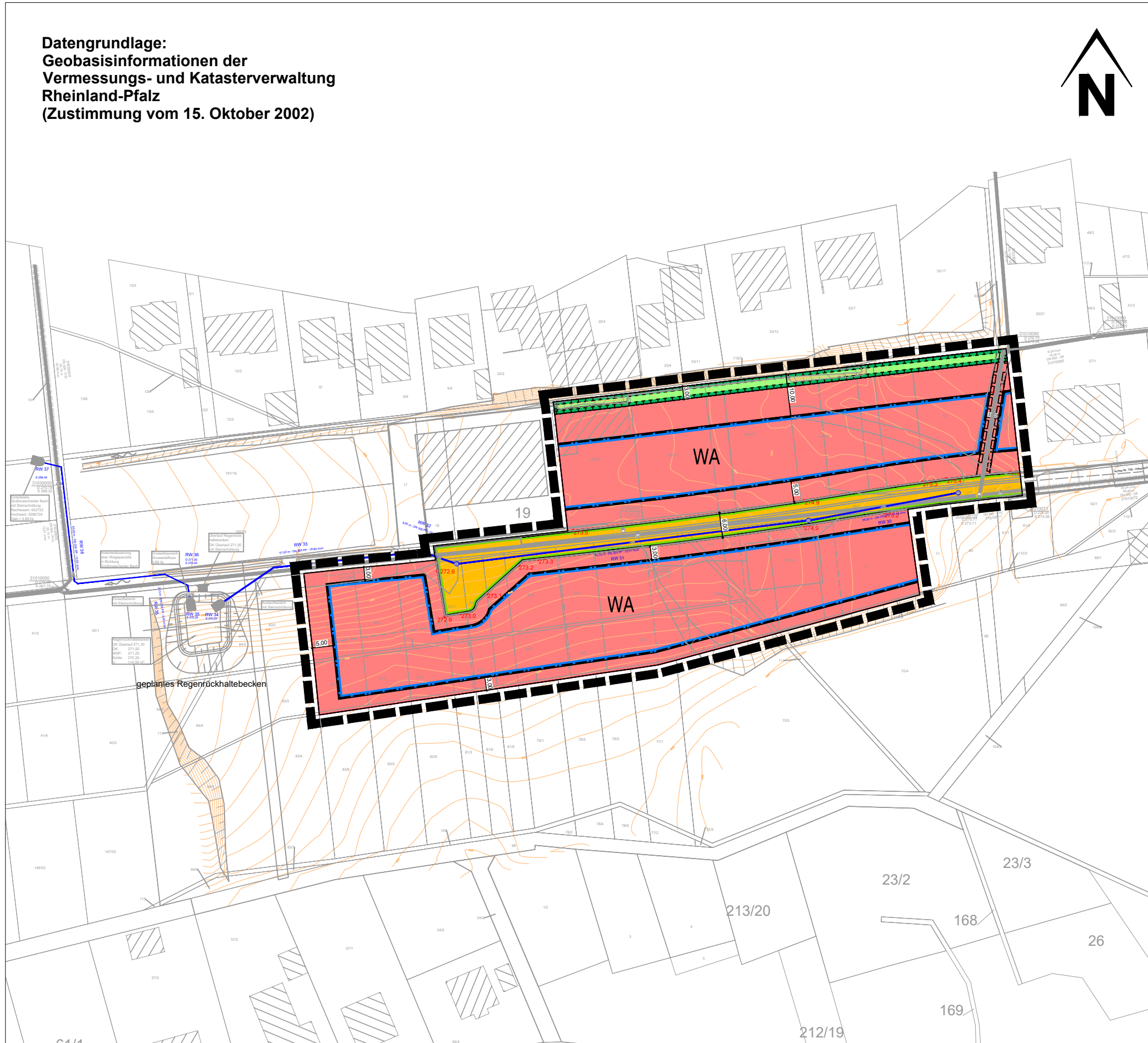


Bebauungsplan "Burwiesenstraße" - Satzungsbeschluss

Ortsgemeinde Großmaischeid

Datengrundlage:
 Geobasisinformationen der
 Vermessungs- und Katasterverwaltung
 Rheinland-Pfalz
 (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Legende

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und 20 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen als Gewässerrandstreifen
 Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
 von Boden, Natur und Landschaft)

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der
 Verbandsgemeindewerke Dierdorf zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs.7 BauGB)

Sonstige Darstellungen

Straßenrandhöhen in Meter über NHN
 als Bezugspunkte für die Höhenfestsetzungen

Höhenlinien (Bestand, 25 cm Höhendifferenz)

geplante Grundstücksgrenzen

geplanter Regenwasserkanal
 vorhandener Mischwasserkanal

Maßstab: ohne
Datum: 17.03.2023
Projekt - Nr.: 651-20