Bebauungsplan "Dörnchen" - Entwurf / Offenlage
Ortsgemeinde Großmaischeid

Datengrundlage: Geobasisinformationen
der Vermessungs- und Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.10.2002)

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung / Fußweg

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und 16 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen für Regenrückhaltebecken

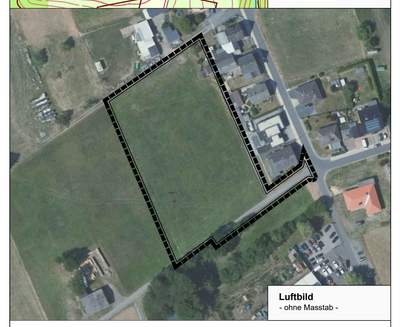
Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Sonstige Darstellungen

- 275.2 — Straßenrandhöhen in Meter über NHN als Bezugspunkte für die Höhenfestsetzungen
- Höhenlinien (Bestand, 25 cm Höhendifferenz)
- geplante Grundstücksgrenzen
- geplanter Regenwasserkanal (blau) geplanter Schmutzwasserkanal (braun)
- geplantes Regenrückhaltebecken mit Zu- und Ablauf

Übersichtsplan
- ohne Masstab -



Luftbild
- ohne Masstab -

Index	Datum	Art der Änderung
a	24.08.2021	Fassung zur Offenlage

PLANUNGSBÜRO DITTRICH
Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied
Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan **"Dörnchen"**	Nr.:	652-20
Auftraggeber	Ortsgemeinde Großmaischeid über Verbandsgemeinde Dierdorf, Poststraße 5, 56269 Dierdorf	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	Offenlage	Index:	b
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:250
Blattgröße: DIN A0	Bearbeitet: Pott / Gezeichnet: Pott	Datum:	23.11.2022

Ortsgemeinde Großmaischeid
Verbandsgemeinde Dierdorf

Aufstellung
am _____
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluß der Ortsgemeinde
_____
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Offenlage
vom _____
bis _____
gem. § 13b i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt
_____
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Beteiligung der Behörden
Beteiligung der Behörden gemäß § 13b i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____
_____
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Satzungsbeschluss
am _____
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
_____
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Ausfertigung
Der Bebauungsplan, bestehend aus dieser Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.
Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.
_____
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Bekanntmachung
am _____
gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt
_____
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)