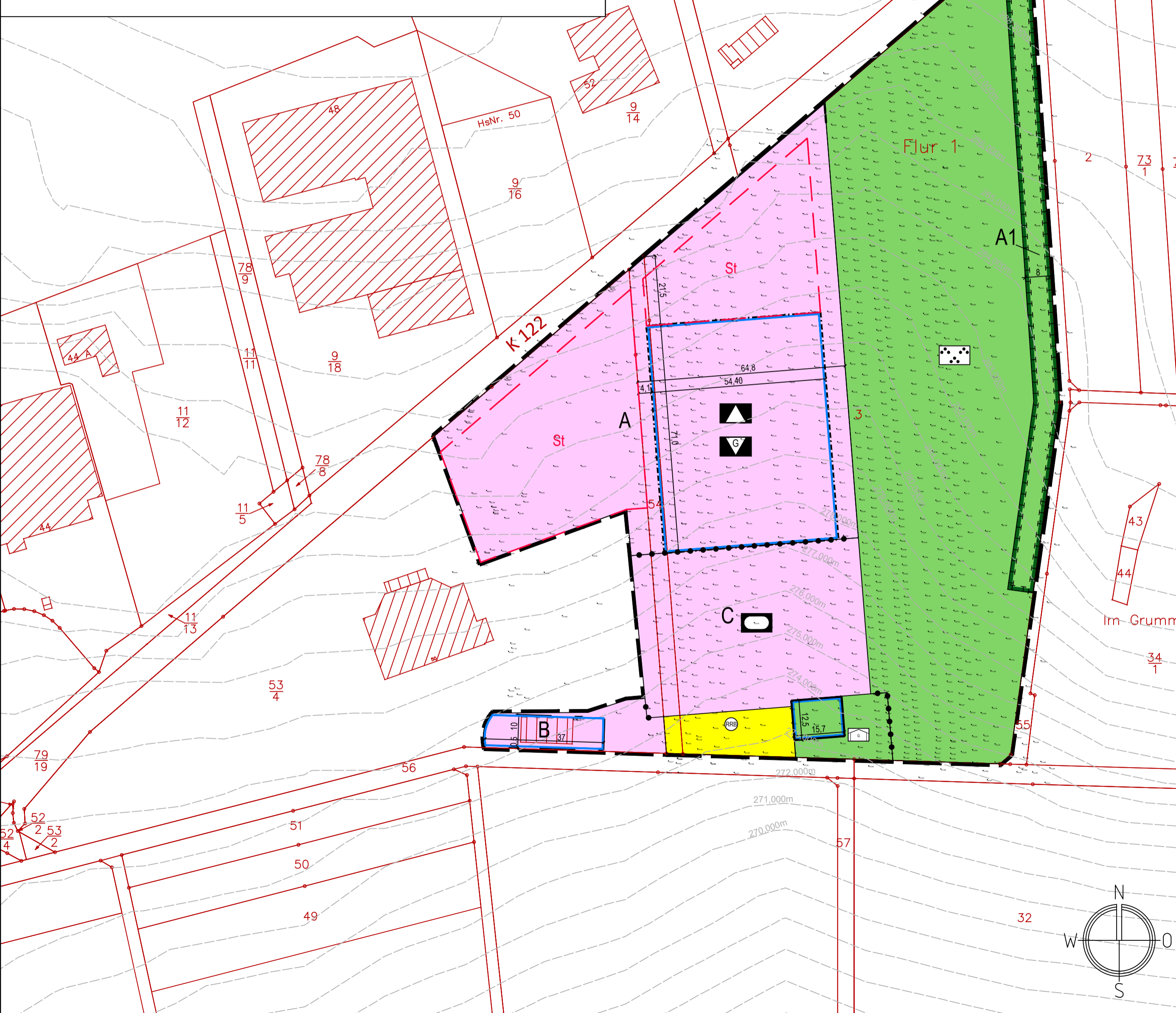


# NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung		Art der baulichen Nutzung		Art der baulichen Nutzung	
Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung "Schule und Gemeindezentrum" Teilbereich A		Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung "Schule und Gemeindezentrum" Teilbereich B		Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung "Außensportanlage" Teilbereich C	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	-
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
III	0	I	0	-	-
Gebäudehöhe		Gebäudehöhe		Gebäudehöhe	
GH = 16,00 m		GH = 7,00 m		-	



# ZEICHENERKLÄRUNG

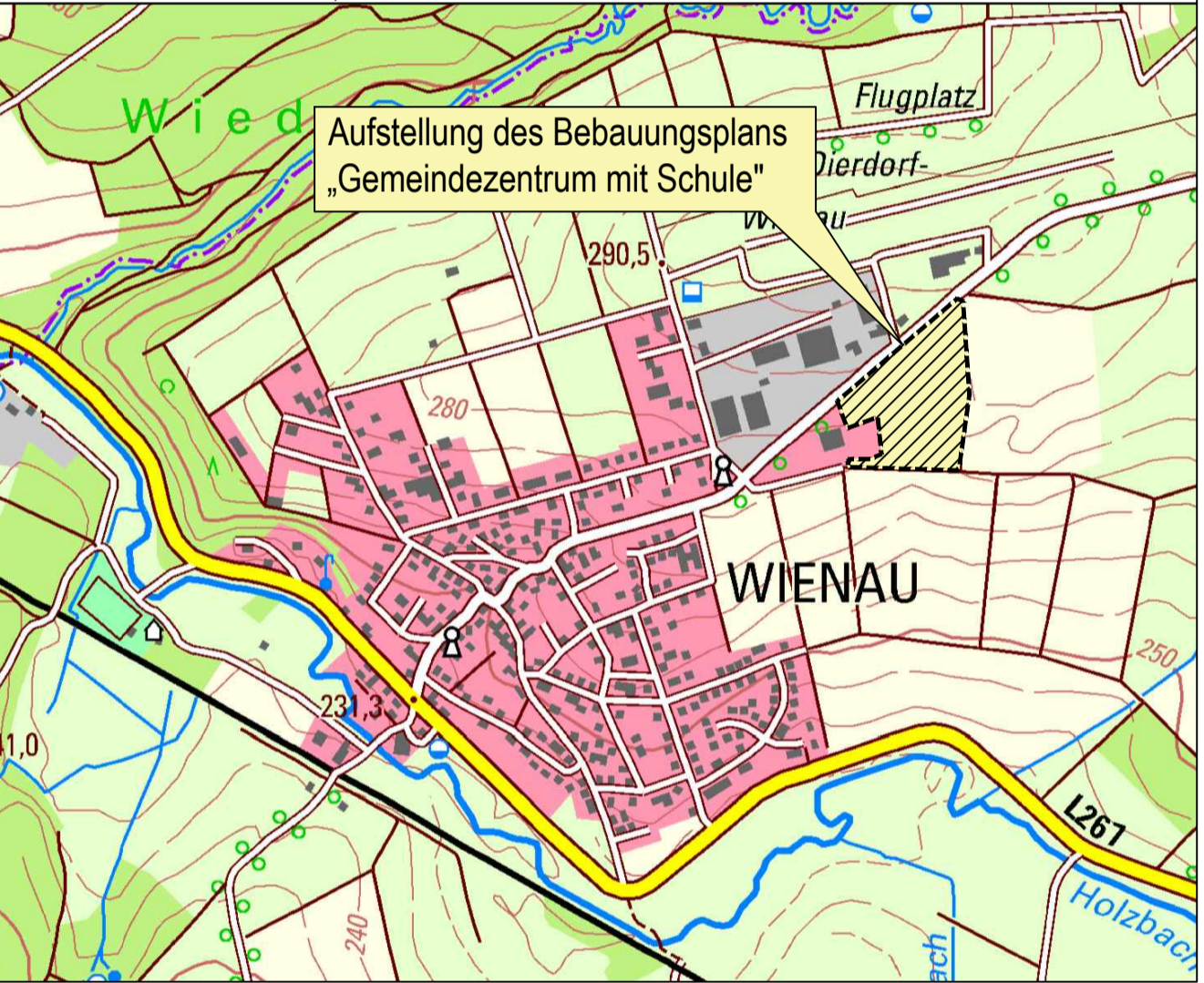
- Art der baulichen Nutzung**
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - A, B, C Teilbereiche
  - Schule
  - Gemeindezentrum
  - Außensportanlage
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,8 Grundflächenzahl
  - 0,8 Geschossflächenzahl
  - I Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baugrenzen**
- o offene Bauweise
  - Baugrenze
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
- Grünflächen**
- Private Grünfläche: Zweckbestimmung
  - Parkanlage
  - Grillplatz
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- A1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Zweckbestimmung Stellplätze
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen**
- Katasterlinie
  - 72/2 Flurstücksnummer
  - Höhenlinien
  - 12,00 Maßangaben in Meter

# HINWEISE FÜR PLANGRUNDLAGE

Datengrundlage zum Kataster:  
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch das Vermessungs- und Katasteramt Osteifel-Hunsrück am 27.05.2020.  
 Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 27.10.2020

Hinweis zu den Ver- und Entsorgungsleitungen  
 Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

# ÜBERSICHT, ohne Maßstab



BP2011	Datum	Name		Maßstab:
bearb.	Februar 2024	Schad	Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und für die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB	1:1.000
gez.	Februar 2024	Strate		
gepr.	Februar 2024	Schad		

**Stadt Dierdorf**  
 Stadtteil Wienau  
 Verbandsgemeinde Dierdorf

Büro für Städtebau und Umweltplanung  
 Geschäftsführer:  
 Friedrich Hochenberg  
 Dipl.-Ing. Stadtplaner  
 Sebastian von Bredow  
 Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a  
 56154 Boppard-Buchholz  
 T 0 67 42 - 87 80 - 0  
 F 0 67 42 - 87 80 - 88  
 zentrale@stadt-land-plus.de  
 www.stadt-land-plus.de

Aufstellung des Bebauungsplans  
 "Gemeindezentrum mit Schule"

Bearbeitet im Auftrag der Mennoniten Brüdergemeinde e. V., 56269 Dierdorf, Boppard-Buchholz, Mai 2020