

Bebauungsplan "Vor dem Löh II" - Vorentwurf (Regelverfahren)

Ortsgemeinde Kleinmaischeid



Legende

- Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
- Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- öffentliche Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (heimische standortgerechte Laubbäume, Pflanzgröße: Hochstamm, Stammumfang min. 14-16 cm Standortabweichung bis 5 m zulässig)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
- Höhenlinien / Vermessung
- Straßenplanung (Fahrbahn, Borde, Böschungen)
- Straßenhöhen gemäß Fachplanung
- Entwässerungsplanung
 Schmutzwasser
 Niederschlagswasser
- potenzielle Grundstücksgrenzen
- potenzielle Bebauung / Wohnhäuser



Aufstellung <small>am _____ aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde</small> <small>(Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)</small>	Beteiligung der Öffentlichkeit <small>Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung</small> vom _____ bis _____ <small>(Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)</small>
Beteiligung der Behörden <small>Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____</small> <small>(Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)</small>	Offenlage vom _____ bis _____ <small>gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt</small> <small>(Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)</small>
Beteiligung der Behörden <small>Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____</small> <small>(Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)</small>	Satzungsbeschluss am _____ <small>gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</small> <small>(Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)</small>
Ausfertigung <small>Der Bebauungsplan, bestehend aus dieser Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt. Eine Begründung ist als Anlage beigelegt.</small> <small>(Ort, Datum, OrtsbürgermeisterIn)</small>	Bekanntmachung am _____ <small>gem. § 10 (3) BauGB durch örtliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt</small> <small>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</small>

	PLANUNGSBÜRO DITTRICH <small>PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied) +49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de</small>	
Index	Datum	Art der Änderung
Projekt	Bebauungsplan (im Regelverfahren) "Vor dem Löh II"	Nr.: 553-22
Auftraggeber	Ortsgemeinde Kleinmaischeid über Verbandsgemeinde Dierdorf Poststraße 5 56269 Dierdorf	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Vorentwurf zum neuen Regelverfahren	Index:
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:500
Blattgröße: DIN A0	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott
		Datum: 10.04.2023
Ortsgemeinde Kleinmaischeid Verbandsgemeinde Dierdorf		

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.10.2002)