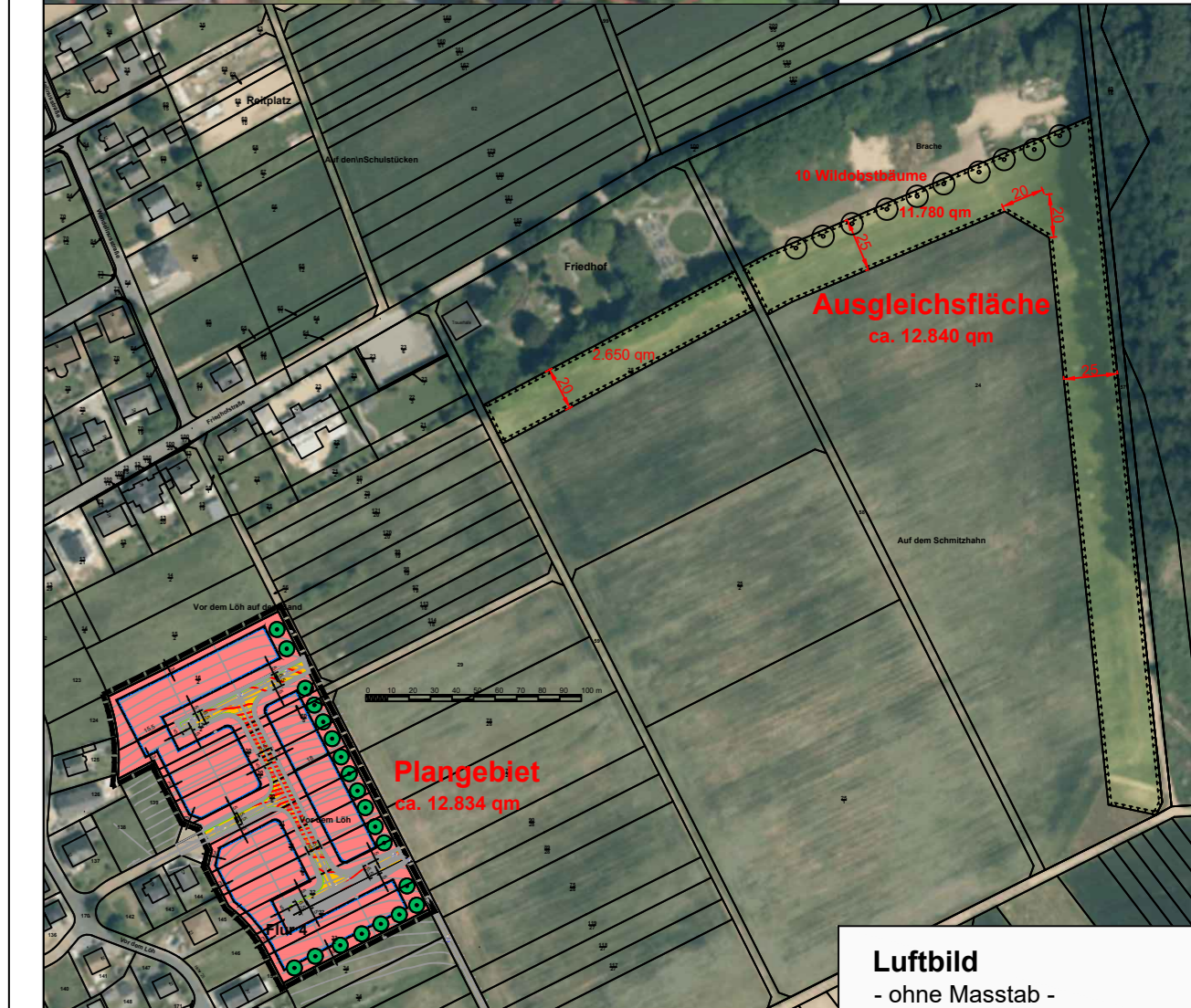
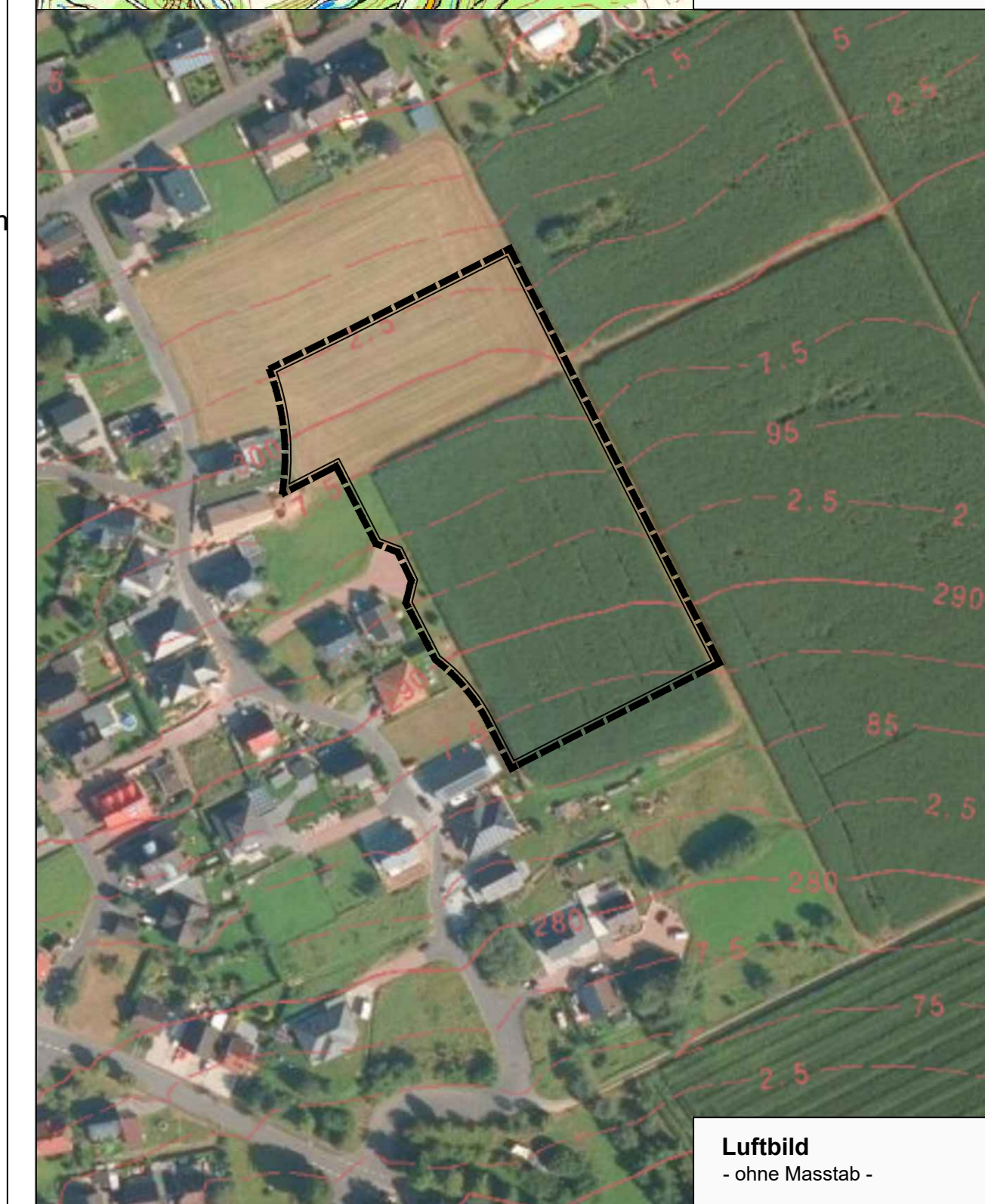
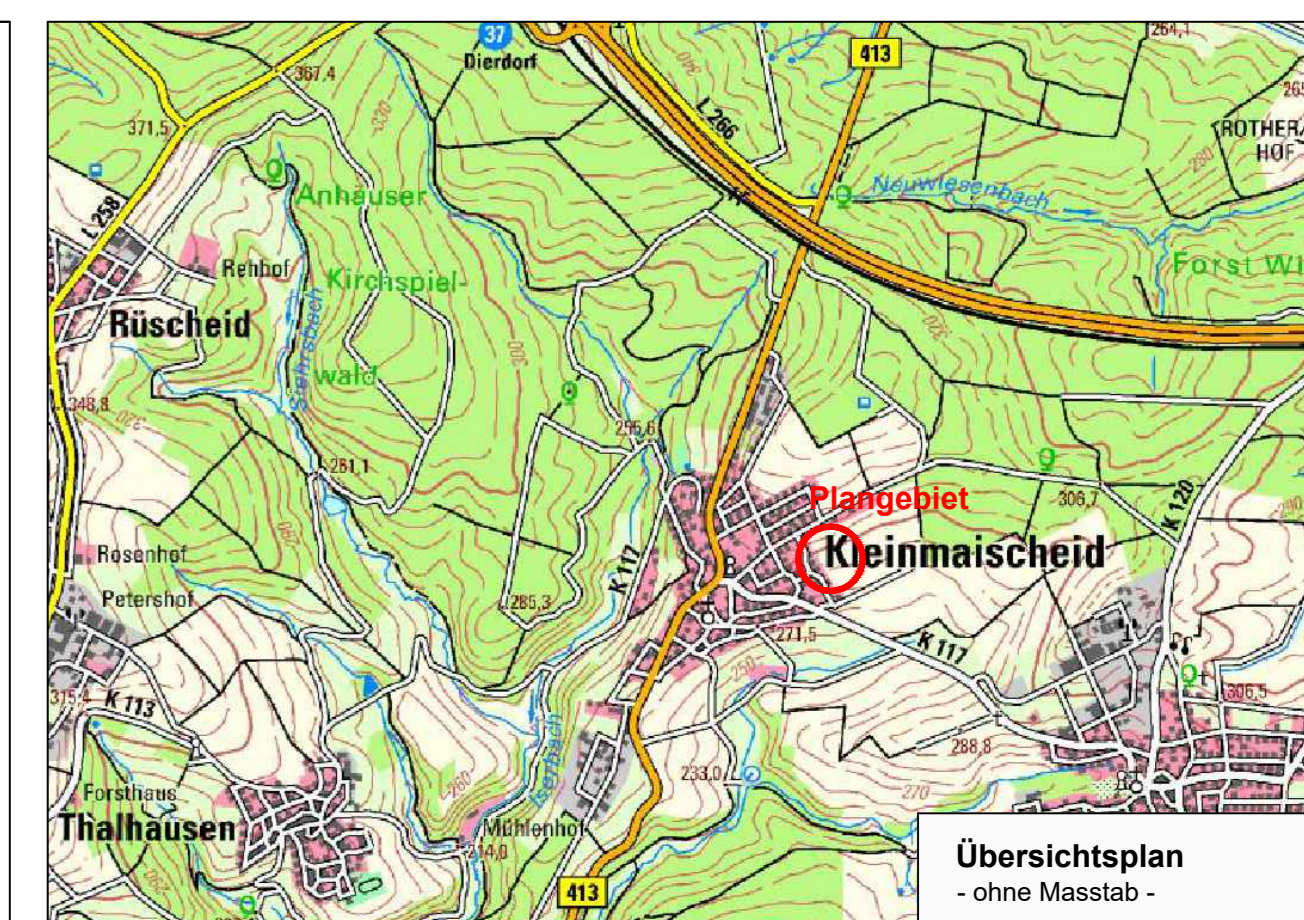


Bebauungsplan "Vor dem Löh II" - Entwurf (Regelverfahren)

Ortsgemeinde Kleinmaischeid



- ### Legende
- Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
 - Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 - öffentliche Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - private Grünflächen (Verbandsgemeindewerke Dierdorf) § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen zur Regenrückhaltung § 9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB
 - Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (heimische standortgerechte Laubbäume, Pflanzgröße: Hochstamm, Stammumfang min. 14-16 cm Standortabweichung bis 5 m zulässig)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
 - Höhenlinien / Vermessung
 - Straßenplanung (Fahrbahn, Borde, Böschungen)
 - Straßenhöhen gemäß Fachplanung
 - Entwässerungsplanung
 Schmutzwasser
 Niederschlagswasser
 - potenzielle Grundstücksgrenzen



<p>Aufstellung am _____ aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)</p>	<p>Beteiligung der Öffentlichkeit Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung</p> <p>vom _____ bis _____</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)</p>
<p>Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)</p>	<p>Offenlage vom _____ bis _____ gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)</p>
<p>Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)</p>	<p>Satzungsbeschluss am _____ gem. § 10 BauGB als Sitzung beschlossen.</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)</p>
<p>Ausfertigung Der Bebauungsplan, bestehend aus dieser Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt. Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)</p>	<p>Bekanntmachung am _____ gem. § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)</p>

a 27.09.2024 Fassung zur Offenlage	
Index	Datum Art der Änderung
PLANUNGSBÜRO DITTRICH PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied) +49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de	
Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter: www.pd-dittrich.de/pflichtangaben	
Projekt	Bebauungsplan (im Regelverfahren) "Vor dem Löh II"
Nr.:	553-22
Auftraggeber	Ortsgemeinde Kleinmaischeid über Verbandsgemeinde Dierdorf Poststraße 5 56269 Dierdorf
Plan - Nr.:	1
Planungsphase	Entwurf Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
Index:	a
Planinhalt	Planurkunde
Maßstab:	1:500
Blattgröße: DIN A0	Bearbeitet: Pott
Gezeichnet: Pott	Datum: 27.09.2024
Ortsgemeinde Kleinmaischeid Verbandsgemeinde Dierdorf	

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.10.2002)