

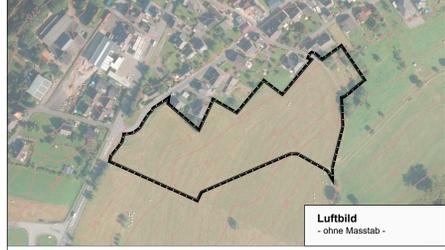
# Bebauungsplan "Wiesenstraße" - Vorentwurf / frühzeitige Beteiligung

## Ortsgemeinde Kleinmaischeid



### Legende

- Allgemeines Wohngebiet  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO  
ca. 17.000 qm
- Baugrenze  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- öffentliche Verkehrsfläche  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB  
ca. 2.190 qm
- Straßenbegrenzungslinie  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB (Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg)
- öffentliche Grünfläche  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB  
ca. 3.850 qm
- Flächen für die Regenrückhaltung (Regenrückhaltebecken)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB  
ca. 1.680 qm
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Boden, Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen  
(heimische standortgerechte Laubbäume,  
Mindestpflanzgröße/-höhe 2,50 m)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 Abs. 7 BauGB (ca. 24.400 qm)



Index	Datum	Art der Änderung

**PLANUNGSBÜRO  
DITTRICH**

Bahnhofstraße 1  
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0  
Telefax: 02683/9850-99  
www.pd-dittrich.de  
info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan "Wiesenstraße"	Nr.: 554-22
Auftraggeber	Ortsgemeinde Kleinmaischeid über Verbandsgemeinde Dierdorf Poststraße 5 56269 Dierdorf	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	frühzeitige Beteiligung	Index:
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:500
Blattgröße: DIN A0	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott
Datum: 08.08.2022		

**Ortsgemeinde Kleinmaischeid  
Verbandsgemeinde Dierdorf**



Datengrundlage: Geobasisinformationen  
der Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.10.2002)

<p><b>Aufstellung</b></p> <p>am _____ aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Beteiligung der Öffentlichkeit</b></p> <p>Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13b i.V.m. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung</p> <p>von _____ bis _____</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Beteiligung der Behörden</b></p> <p>Beteiligung der Behörden gemäß § 13b i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Offenlage</b></p> <p>von _____ bis _____ gemäß § 13b i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Beteiligung der Behörden</b></p> <p>Beteiligung der Behörden gemäß § 13b i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b></p> <p>am _____ gemäß § 10 BauGB als Sitzung beschlossen</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Ausfertigung</b></p> <p>Die Bebauungspläne, bestehend aus dieser Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, sind hiermit ausgefertigt. Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>am _____ gemäß § 10 (3) BauGB durch ortsnaher Bekanntmachung in Kraft gesetzt</p> <p>(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>
---	---	--	---	--	---	--	--