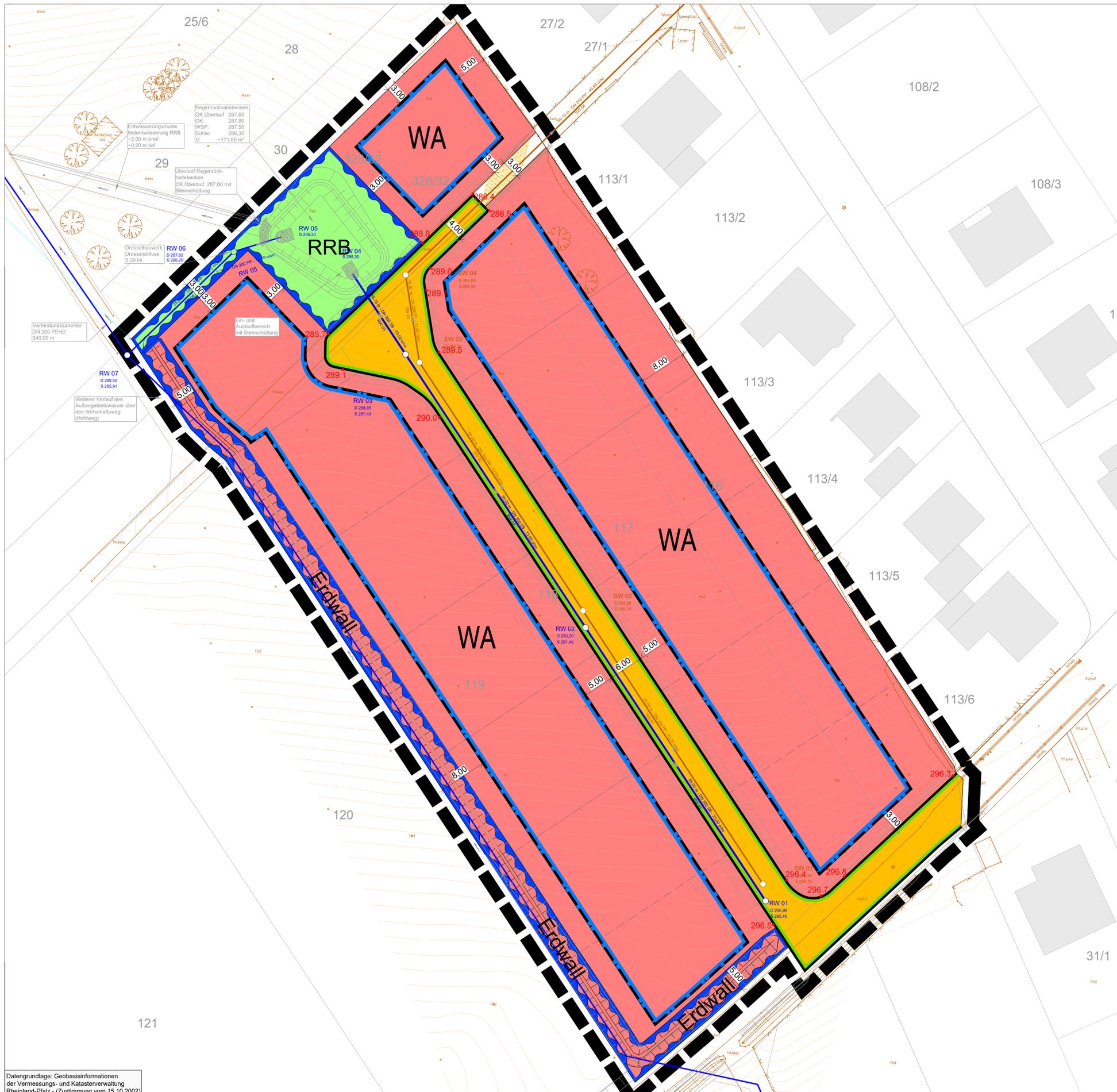


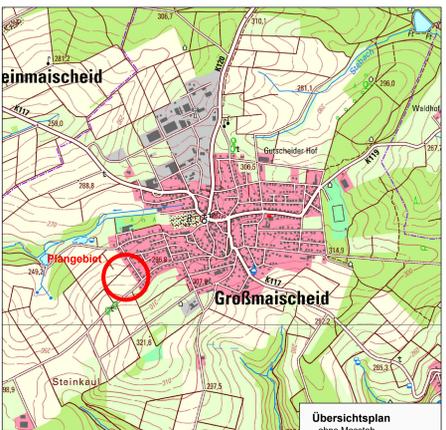
# Bebauungsplan "Zu den Auen" - Entwurf / Offenlage

## Ortsgemeinde Großmaischeid



### Legende

- Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußweg)
- Grünflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und 16 und Abs.6 BauGB)
- RRB** Öffentliche Grünflächen für Regenrückhaltebecken
- Flächen für die Wasserwirtschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr. 16c BauGB)
- Erdwall** Flächen für Maßnahmen zur Vermeidung von Schäden durch Starkregen (Erdwall mit 1 m Höhe über westlich angrenzendem Gelände)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (Darstellung der Entwässerungsanlagen nachrichtlich)
- Regenwasserkanal (blau)  
Schmutzwasserkanal (braun)
- Regenrückhaltebecken mit Zu- und Ablauf
- Geländehöhen/Höhenlinien  
und Bestandsvermessung (März 2021)



<b>Aufstellung</b> am _____ aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde  (Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)	<b>Offenlage</b> vom _____ bis _____ gem. § 13b i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegt  (Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)
<b>Beteiligung der Behörden</b> Beteiligung der Behörden gemäß § 13b i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____  (Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)	<b>Satzungsbeschluss</b> am _____ gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  (Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)
<b>Ausfertigung</b> Der Bebauungsplan, bestehend aus dieser Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt. Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.  (Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)	<b>Bekanntmachung</b> am _____ gem. § 10 (3) BauGB durch örtliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.  (Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)

a	24.08.2021	Fassung zur Offenlage
Index	Datum	Art der Änderung
 <p><b>PLANUNGSBÜRO DITTRICH</b></p> <p>Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt/Wied Telefon: 02683/9850-0 Telefax: 02683/9850-99 www.pd-dittrich.de info@pd-dittrich</p>		
Projekt	Bebauungsplan "Zu den Auen"	Nr.: 652-20
Auftraggeber	Ortsgemeinde Großmaischeid über Verbandsgemeinde Dierdorf Poststraße 5 56269 Dierdorf	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Offenlage	Index: b
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:250
Blattgröße: DIN A0	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott
Ortsgemeinde Großmaischeid Verbandsgemeinde Dierdorf		Datum: 23.11.2022

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.10.2002)