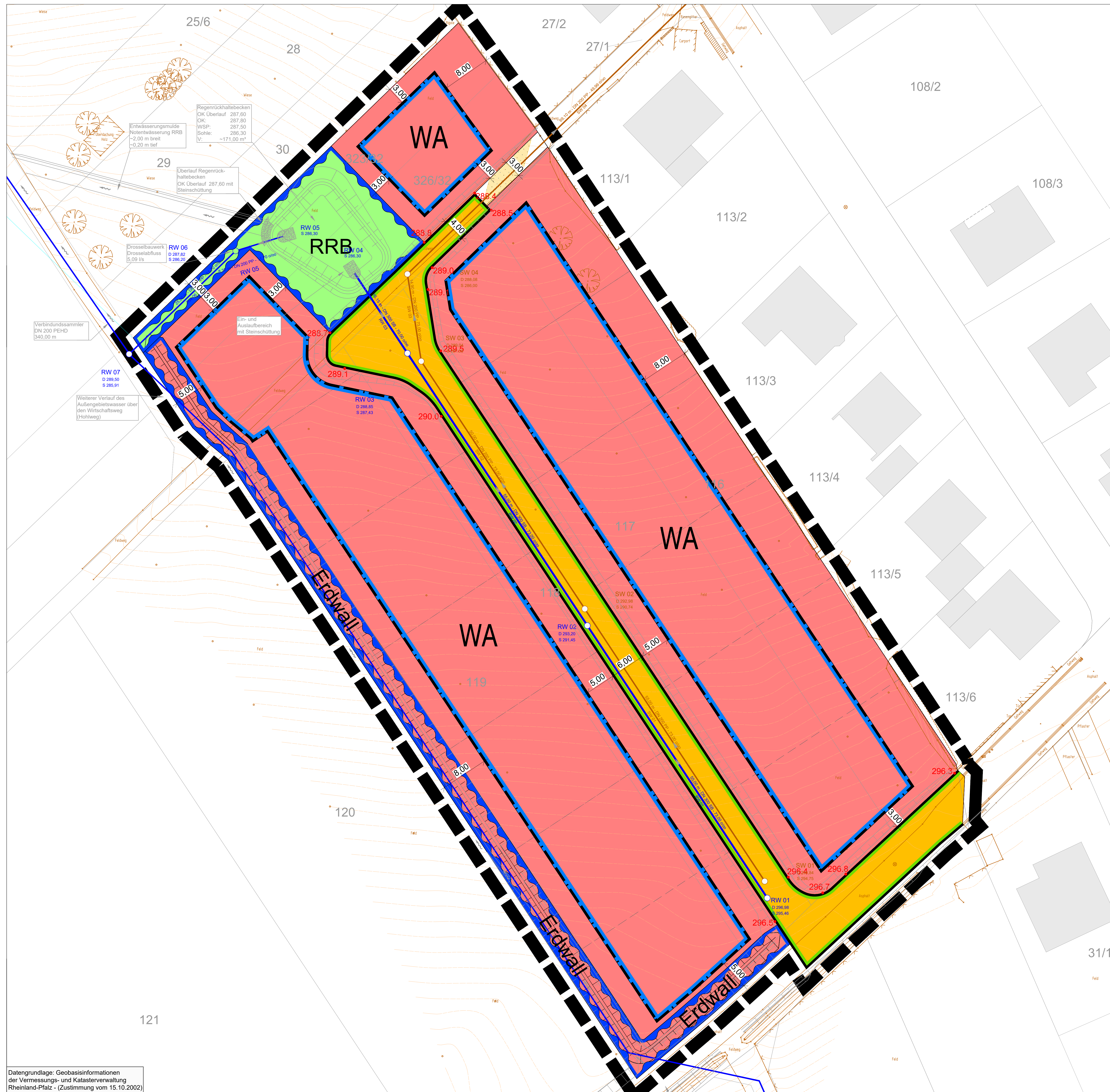


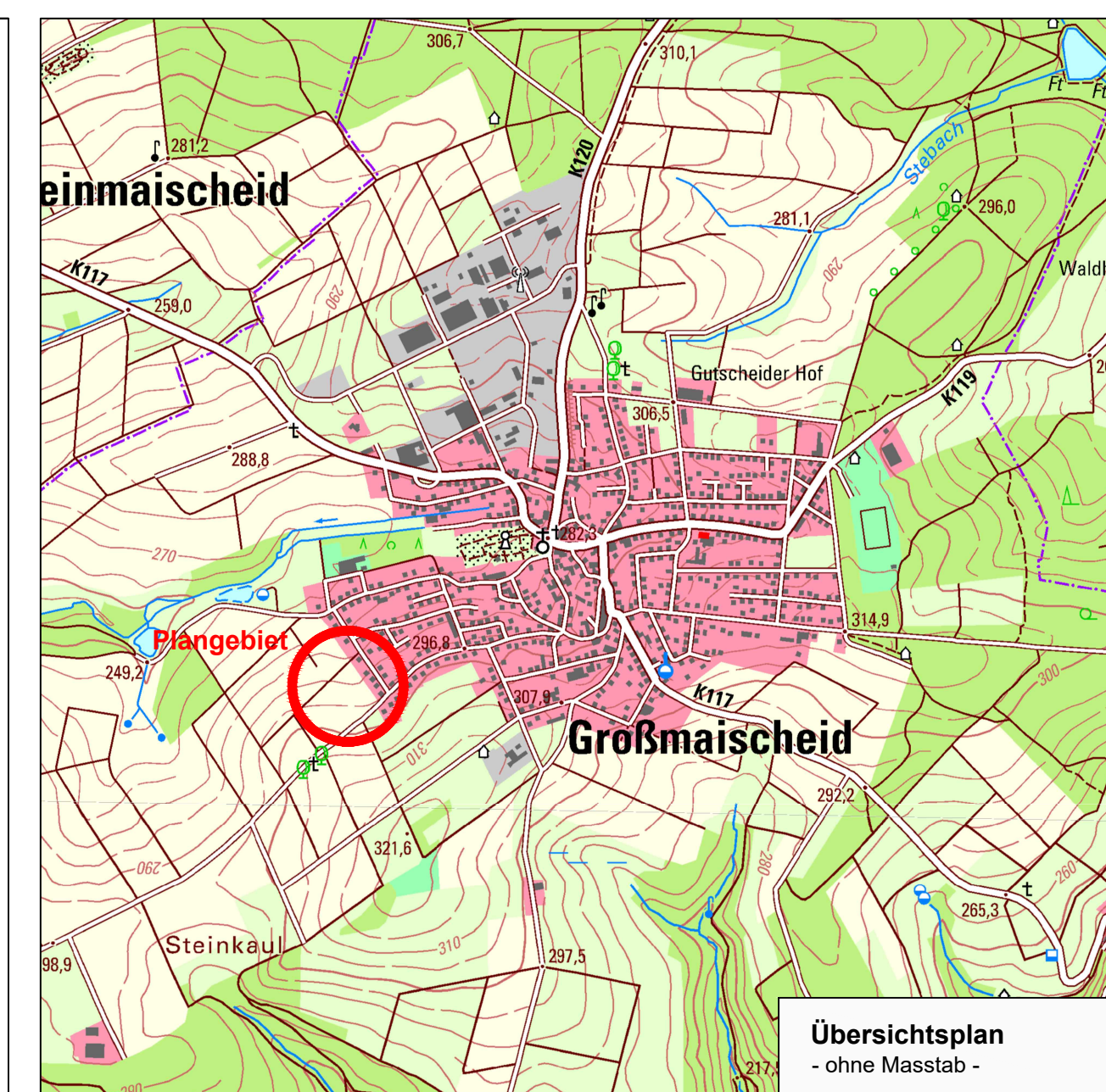
Bebauungsplan "Zu den Auen" - Vorentwurf (Regelverfahren)

Ortsgemeinde Großmaischeid



Legende

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußweg)
- Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und 16 und Abs.6 BauGB)
- RRB** Öffentliche Grünflächen für Regenrückhaltebecken
- Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 16c BauGB)
- Erdwall** Flächen für Maßnahmen zur Vermeidung von Schäden durch Starkregen (Erdwall mit 1 m Höhe über westlich angrenzendem Gelände)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
(§ 9 Abs.7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (Darstellung der Entwässerungsanlagen nachrichtlich)
- Regenwasserkanal (blau)
Schmutzwasserkanal (braun)
- Regenrückhaltebecken mit Zu- und Ablauf
- Geländehöhen/Höhenlinien und Bestandsvermessung (März 2021)



Aufstellung am _____ aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde (Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)	frühzeitige Beteiligung vom _____ bis _____ gem. § 3 (1) BauGB öffentlich ausgestellt/veröffentlicht Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben/Mail vom _____ beteiligt. (Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)
Offenlage vom _____ bis _____ gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgestellt/veröffentlicht Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben/Mail vom _____ beteiligt. (Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)	Satzungsbeschluss am _____ gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. (Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)
Ausfertigung Der Bebauungsplan, bestehend aus dieser Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt. Eine Begründung ist als Anlage beigefügt. (Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)	Bekanntmachung am _____ gem. § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt. (Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)

PLANUNGSBÜRO
DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:
www.pd-dittrich.de/pflichtangaben

Projekt	Bebauungsplan "Zu den Auen"	Nr.:	458-24
Auftraggeber	Ortsgemeinde Großmaischeid über Verbandsgemeinde Dierdorf Poststraße 5 56269 Dierdorf		
Planungsphase	Vorentwurf frühzeitige Beteiligung zum Regelverfahren		
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:250
Blattgröße: DIN A0	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott	Datum: 15.08.2024
Ortsgemeinde Großmaischeid Verbandsgemeinde Dierdorf			

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.10.2002)