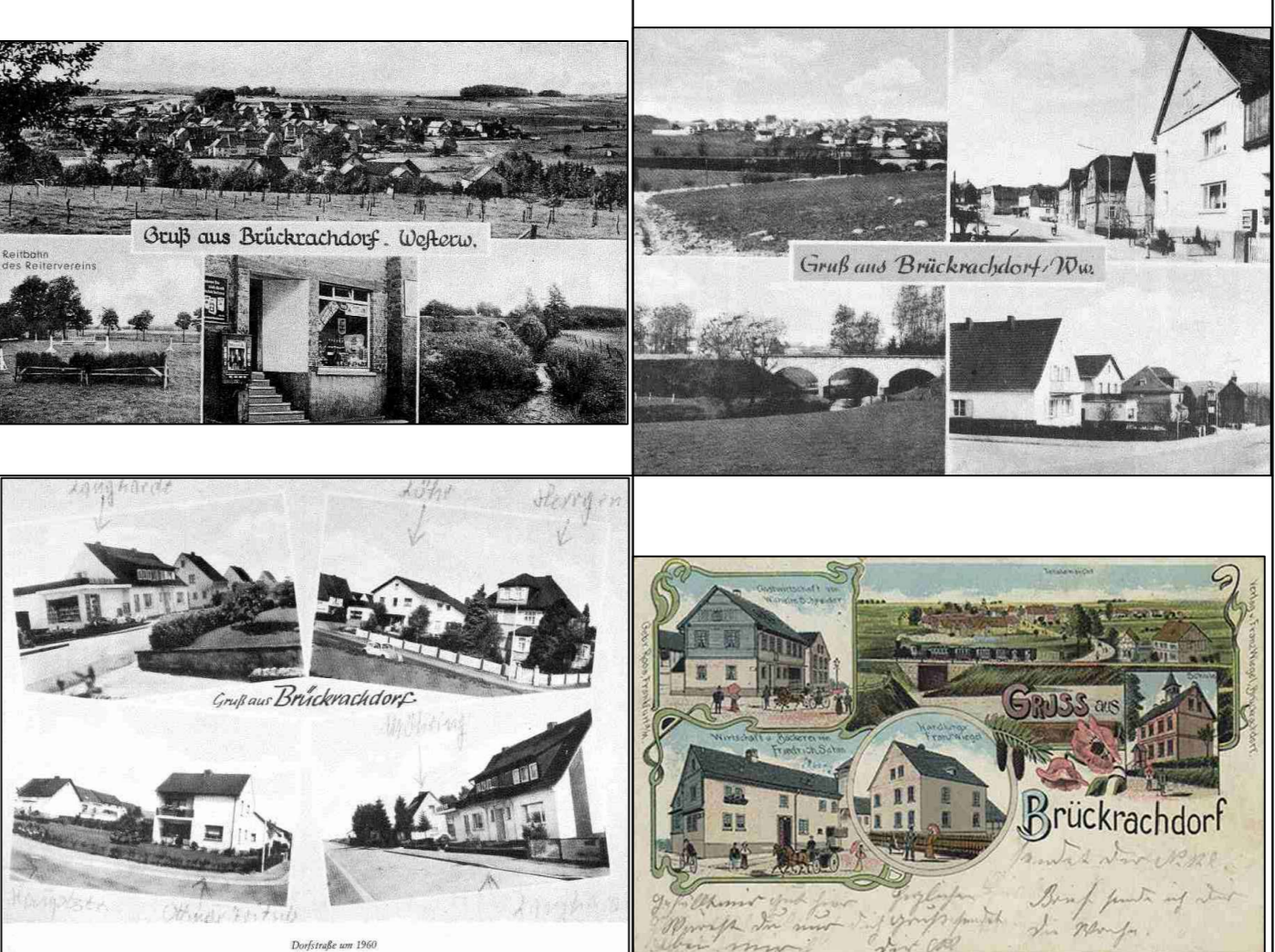
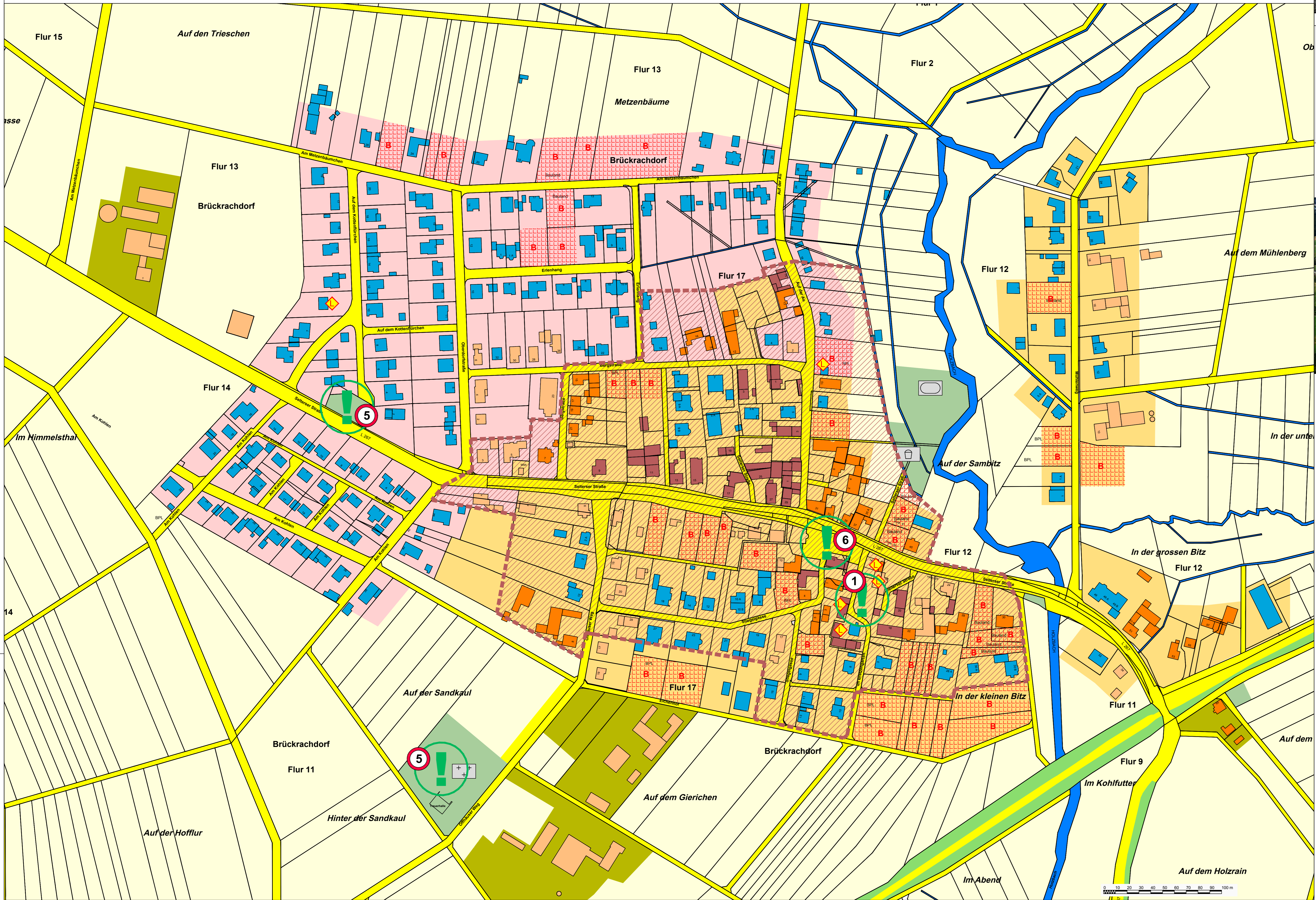


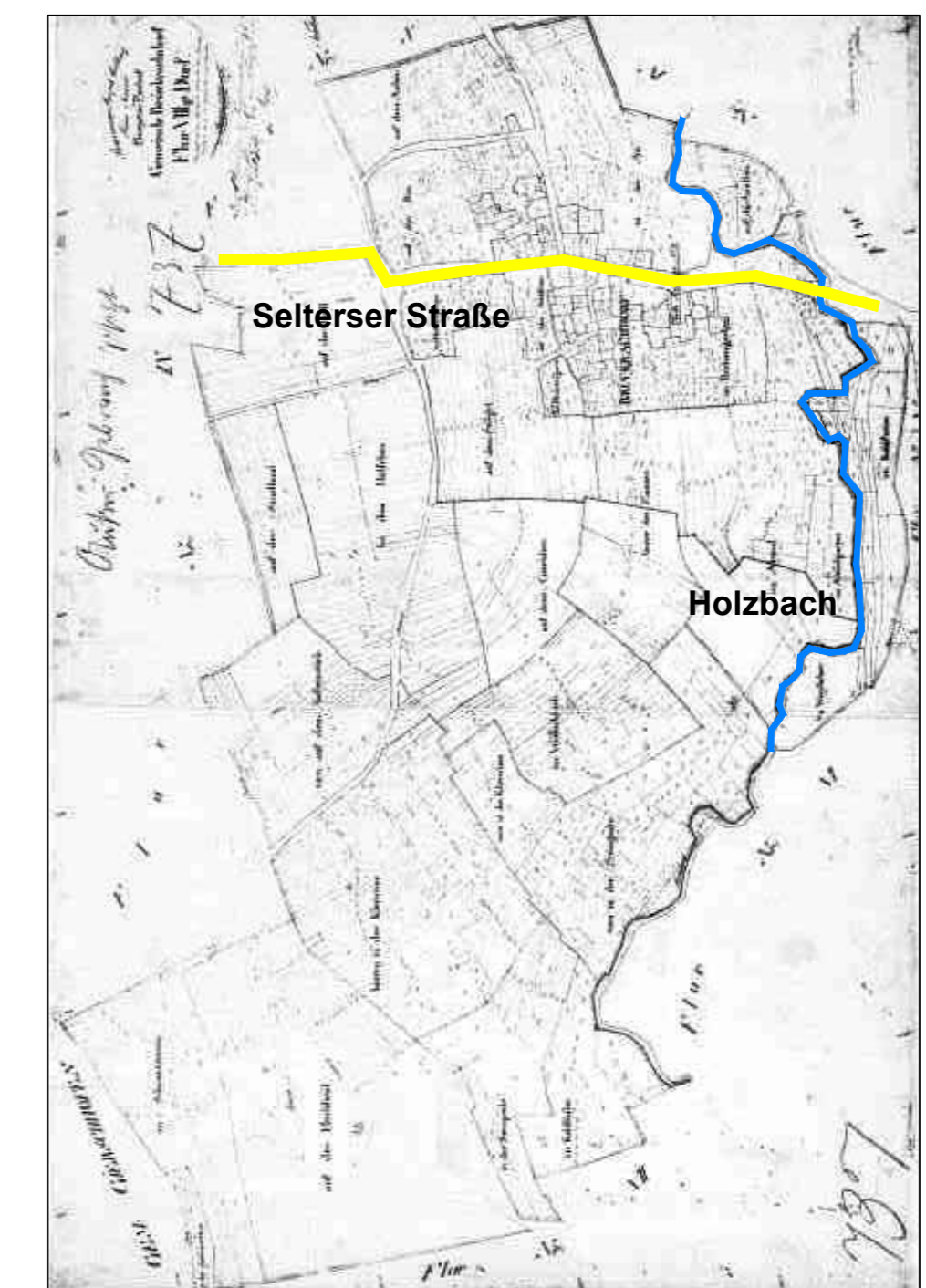
DORFERNEUERUNG BRÜCKRACHDORF STAND 2019

- 1** Städtebauliche Neuordnung im Bereich "Im Bretzengarten" und "Stichweg Selterser Straße" wegen gehäufter Leerstände
- 2** Flächensparendes Bauen: Nutzung von Baulücken und Baureserven
- 3** Einhaltung der Grundmerkmale des regionaltypischen Bauens bei Renovierungen und Neubauten
- 4** Erhaltung und ggf. Neunutzung alter Bausubstanz
- 5** Erhaltung des ortsbildprägenden Laubbaumbestandes, insbesondere:
- Platz am Gedenkstein
- Laubbaumalle zum Friedhof
- 6** Neugestaltung Alexanderplatz

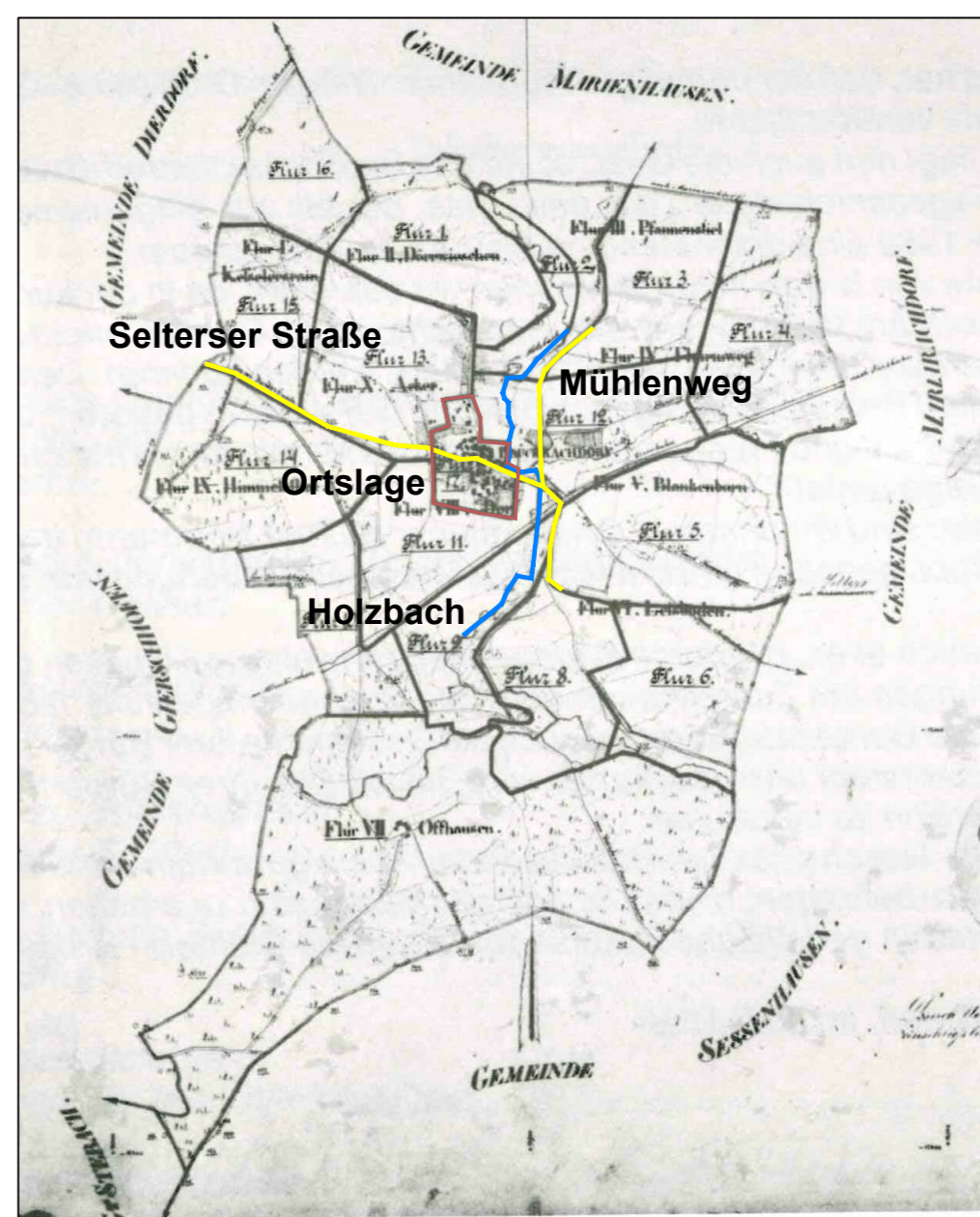
Massnahmen



Luftaufnahme von 2016. Quelle: Von Wolkenkratzer - Eigenes Werk, CC-BY-SA 4.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=51569609>



Brückrachdorf 1832



Gemarkung Brückrachdorf nach einer Katasterkarte von 1832. Der letzte Änderungseintrag stammt von 1896.

Bestand

Ortsstruktur

- Altlage / Kernzone, historisch gewachsene Strukturen
- Mischgebiete: Nebeneinander von Wohnen und Arbeiten
- Wohngebiete: überwiegende Wohnnutzung mit typischen Ziergärten
- Landwirtschaftlich geprägte Hofstellen im Außenbereich
- Baulücken und Baureserven

Bausubstanz

- Traditionelle Bauweise vor/um 1900 Fachwerk- und Bruchsteinhäuser
- Bausubstanz vor 1945 Bruchstein und Ziegel, z.T verputzt
- Nachkriegsarchitektur mit einfachen Grundformen der 50er und "modernen" Elementen der 60er Glasbaustein, Klinker
- typische Neubausiedlungen seit ca. 1970 unterschiedliche Bauformen
- Leerstand
- Denkmalgeschützte Gebäude nicht vorhanden, auch keine Kulturdenkmäler

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Friedhof
- Freizeitgelände (Bolzplatz und Spielplatz)
- Kinderspielplatz

MASSNAHMENFELDER

Datum	Art der Änderung	Name
PLANUNGSBÜRO DITTRICH Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt/Wied Telefon: 02683/9850-0 Telefax: 02683/9850-99 www.pd-dittrich.de info@pd-dittrich		
Projekt	Dorferneuerung Brückrachdorf	Nr.: 210/15
Auftraggeber	Verbandsgemeinde Dierdorf Poststraße 5 56289 Dierdorf	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Themenkarte DE Konzept Bestand und Maßnahmen	Index: ...
Planinhalt	Ortsstruktur / Ortsbild	Maßstab s.Maßstabebalken
Blattgröße:	Bearbeitet: Fischer	Gezeichnet: Fischer
		Datum: 14.01.2019
Stadt Dierdorf, Stadtteil Brückrachdorf Verbandsgemeinde Dierdorf		



Spritzhaus , Auf der Au 7 Öffentliche Nutzung als Lager Ortsbildprägend - Erhalt

Positives Beispiel für private Wohnnutzung Traditionelle Bauweise vor/um 1900 Ortsbildprägend - Erhalt Selterser Str. 13

Alexanderplatz

Beispiel für traditionelle Bauweise mit Renovierungsbedarf Selterser Straße 20

Leerstand Wohngebäude Im Bretzengarten 6

Ehemaliges Schulgebäude heute Wohnnutzung Selterser Str. 9

Positives Beispiel für Neubau mit Grundmerkmalen des regionaltypischen Baustils, wie z.B. 40° Dachneigung, stehende Fenster, Verwendung von Naturstein in den Außenanlagen. Im Bretzengarten 10

ORTSBILD/ORTSSTRUKTUR