

DORFERNEUERUNG STEBACH



Datengrundlage: Geobasisinformationen des Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Legende:

Baustuktur / Ortsbild / Kulturgüter

- ortstypische / ortsbildprägende Altbebauung
* Fachwerk Br Bruchstein B Backstein
- sonstige Wohnbebauung
- sonstige Wirtschafts-, Nebengebäude
- öffentliche Gebäude
- vom Planer nachgetragene Gebäude (schematisch)
- Handel / Dienstleistung / Gewerbe
- Kulturdenkmal
- erhaltenswerte, ortsbildprägende Gebäude / Ensembleschutz
- Gebäude mit Sanierungs-/ Verschönerungsbedarf
- Nebengebäude mit Umnutzungspotenzial
- ansprechend / weniger ansprechend gestaltete Ortseingangssituation
- Dorfmitte mit funktionalem + gestalterischen Entwicklungspotenzial
- Platzbereich / Grünfläche mit gestalterischen Defiziten
- Besonders markanter Baum
- ortsbildprägende Gehölzstrukturen
- ortsbildprägende Grünstruktur innerhalb der Ortslage
- leer stehende Gebäude

Infrastruktur

Bauliche Nutzungen

- Holzbau Gewerbliche Nutzung / Dienstleistung
- Spielplatz Öffentliche Nutzung
- Öffentliche Freiflächen / Platzbereich

Verkehr

- Kreisstraße mit erhöhtem Verkehrsaufkommen
- Gemeindestraße / ||| mit Ausbaubedarf
- Wirtschaftsweg / ||| mit Ausbaubedarf
- Fußweg
- Parkplatz-Angebot ausreichend
- Bushaltestelle
- Bereich mit überhöhten Fahrgeschwindigkeiten
- Abschnitt mit unzureichender Gehwegbreite
- Gefahrenbereich für Fußgänger
- Bereich mit hohem Gefahrenpotenzial

Entwicklungsziele

- Planungsschwerpunkt

FREIZEIT / NAHERHOLUNG / TOURISMUS / UMWELT

- 1.1 - 1.3 siehe Karte 1/2
- 2.1 Funktionale Aufwertung der Dorfmitte / Modernisierung, energetische Sanierung und Erweiterung des DGH
- 2.2 Modernisierung und Wiederbelebung des Jugendraums (Freizeitheim)
- 2.3 Ortsgerechter Straßenausbau |||
- 2.4 Straßenmarkierung u./o. Spiegel am Gefahrenbereich Hochstraße / Lindenstraße
- 2.5 Klärung der Erschließungsfunktion durch Ausbau / Grenzregelung |||
- 2.6 Erneuerung landwirtschaftlicher Wege |||

ORTSBILD / GRÜNGESTALTUNG

- Erhaltung der Ortskernstruktur durch Gebäude-nutzung und Ortsbildpflege
- 3.1 Gestaltungskonzept Brunnenplatz / Umgestaltung Brunnenanlage
- 3.2 Abtrennung Containerplatz
- 3.3 Maßnahmen- und Aktionsplan "Stebach blüht auf" -ohne zeichn. Darstellung-

DORFLEBEN / DORFTRADITION

- ohne zeichn. Darstellung-
- 4.1 Erweiterung der Freizeitangebote für Jung bis Alt / Dorfgemeinschaftstreff / Marktevent / Flohmärkte / kulturelle Angebote (i.V.m. Ziff. 2.1)
- 4.2 Organisation von Nachbarschaftshilfe
- 4.3 Gestaltung eines Neubürgerbriefs + Infos über Ortsgemeinde und Verbandsgemeinde
- 4.4 Gründung Ortsverschönerungsgruppe
- 4.5 Gründung von Fahrgemeinschaften / Errichtung einer Mitfahrerbank

Dorferneuerungskonzept STEBACH

Ortsgemeinde Stebach

Ortskern
Bestandsanalyse / Entwicklungskonzept

Karte: 2/2
Maßstab: 1:1.000
Datum: August 2017



Hauptstraße 27 56414 Dreikirchen
Tel. 06435/5090-0 Fax 06435/5090-20
e-Mail info@ru-plan.de

