



Ortsgemeinde Stebach



Ergebnisprotokoll

3. Treffen der Dorfwerkstatt

am 18.01.2017 von 19.00 bis 21.30 Uhr

im Dorfgemeinschaftshaus Stebach

Ablauf

- ☞ Begrüßung
- ☞ Rückblick / Zwischenstand
- ☞ Entwurf Dorferneuerungskonzept
- ☞ Termine und nächste Schritte

nächster Termin:

08.03.2017, 19 Uhr: Gemeinderatssitzung

Moderation Claudia Renz

Verteiler: Ortsbürgermeister Karl-Heinz Klein
Verbandsgemeinde Bettina Lied'l

Protokoll: Claudia Renz

Begrüßung / Einführung

Claudia Renz begrüßt die Teilnehmer der Dorfwerkstatt zum dritten Treffen, bei dem es hauptsächlich um die Vorstellung des Planentwurfs zum Dorferneuerungskonzept geht. Zu Beginn des Abends wird jedoch erst ein Rückblick über die bisherigen Treffen gegeben. Die Teilnehmer werden direkt in die Diskussion mit eingebunden, hier können die bereits aktiven Kleingruppen über den Fortgang ihrer Projektideen und die internen Treffen berichten.

Es sind insgesamt 19 interessierte Bürger anwesend.

Rückblick / Zwischenstand

Kinder- und Jugendworkshop: 03.11.2016

- Wichtigste Themen:*
- gemeinschaftliches Miteinander und Aktionen
 - punktuelle Aufwertung der Spiel- und Freizeitanlagen
 - Gestaltung und Aktionen im Jugendraum

Das Organisationsteam „Jugendraum“ hat den Jugendraum entrümpelt, Kontakte zu einer Paletten-Möbelbauerin aufgenommen und sich mit der Jugendpflegerin der VG Dierdorf zwecks Antragstellung der Fördermittel für Einrichtungsgegenstände im Jugendtreff getroffen. Vorab ist ein Planungsworkshop zur Gestaltung des Jugendraums mit Kindern und Jugendlichen durchzuführen. Aufgrund der geringen Beteiligung der jungen Stebacher an den bisherigen Veranstaltungen wird ein positiver Bescheid der VG-Jugendpflege in Frage gestellt. Wichtig ist nun alle Kinder und Jugendliche für die Erneuerung des Jugendraumes zu begeistern. Der Beginn einer ersten Aktion zur Jugendarbeit in Stebach ist die Vorführung von Kinofilmen für zwei Altersklassen.

Dorfrundgang: 05.11.2016

- Wichtigste Themen:*
- Anbau am Dorfgemeinschaftshaus
 - barrierefreie Toiletten
 - Umgestaltung Brunnenplatz
 - offizielle Erschließung ehem. Ferienhaussiedlung
 - Rundwanderweg an Kläranlage
 - Außenbereichswasser bei Starkregenereignissen
 - Umrüstung Straßenlaternen mit LED-Leuchten

2. Treffen: 09.11.2016

Themen zur Abstimmung:

- der Einwohnerfragebogen wurde ausgearbeitet und dem Gemeinderat zur Freigabe vorgelegt > der GR entscheidet in der nächsten Sitzung darüber
- die Teilnehmer des letzten Treffens hatten sich darauf geeinigt, dass die Entwicklung der Dorfvision in der breiten Bürgerschaft diskutiert werden sollte, damit weitere Interessierte ihre Ideen mitteilen können; bisher gab es jedoch keine neuen Gedanken zur Dorfvision.
- die Internetplattform www.nebenan.de, die zur Vernetzung der Stebacher Bürger dienen soll, kann aufgrund der geringen Teilnehmerzahl noch nicht anlaufen, daher die Bitte, sich kostenlos anzumelden und weitere Nachbarn im Netzwerk als Freunde zu werben, damit man für Stebach eine weit verbreitete Plattform für Dorfnachrichten einrichten kann > optimal um aktuell zu sein

Entwurf Dorferneuerungskonzept

Frau Renz stellt den Plan und die Maßnahmen zum Entwurf des Dorferneuerungskonzeptes vor. Viele Ideen aus den Treffen der Dorfwerkstatt bündeln sich in den Zielaussagen des Konzeptes.

Legende:

Baustruktur / Ortsbild / Kulturgüter

- ortstypische / ortsbildprägende Altbebauung
 * Fachwerk □ Bruchstein □ Backstein
- sonstige Wohnbebauung
- sonstige Wirtschafts-, Nebengebäude
- öffentliche Gebäude
- Handel / Dienstleistung / Gewerbe
- vom Planer nachgetragene Gebäude (schematisch)
- D Kulturdenkmal
- E erhaltenswerte, ortsbildprägende Gebäude / Ensembleschutz
- Gebäude mit Sanierungs-/ Verschönerungsbedarf
- Nebengebäude mit Umnutzungspotenzial
- ansprechend / weniger ansprechend gestaltete Ortseingangssituation
- Dorfmitte mit funktionalem + gestalterischen Entwicklungspotenzial
- Platzbereich / Grünfläche mit gestalterischen Defiziten

Infrastruktur

Bauliche Nutzungen

- Holzbau Gewerbliche Nutzung / Dienstleistung
- Spielplatz Öffentliche Nutzung landw. Vollerwerb
- ortsbildprägende Laubbäume

Verkehr

- Kreisstraße mit erhöhtem Verkehrsaufkommen
- Gemeindestraße / mit Ausbaubedarf
- Wirtschaftsweg
- P Parkplatz-Angebot ausreichend
- Bushaltestelle
- Bereich mit überhöhten Fahrgeschwindigkeiten
- Abschnitt mit unzureichender Gehwegbreite
- Gefahrenbereich für Fußgänger
- Bereich mit hohem Gefahrenpotenzial
- Hauptwanderweg des Westerwald-Vereins e.V. Au (Sieg) - Bad Ems

Entwicklungsziele

- Planungsschwerpunkt

FREIZEIT / NAHERHOLUNG / TOURISMUS / UMWELT

- Pflege der Wald- und Wirtschaftswege / Schnittmaßnahmen
- Sanierung von Teilabschnitten des Bachweges / Sperrung für Allradfahrzeuge, Traktoren, Pferde

INFRASTRUKTUR / GEMEINBEDARF / VERKEHR

- Funktionale Aufwertung der Dorfmitte / Modernisierung DGH / Sportraum / Grillplatz
- Modernisierung und Wiederbelebung des Jugendraums
- Ortsgerechter Straßenausbau Entschärfung verengter Gehwegsituationen
- Straßenmarkierung am Gefahrenbereich Hochstraße/Lindenstraße

ORTSBILD / GRÜNGESTALTUNG

- Gestaltungskonzept Brunnenplatz / Umgestaltung Brunnenanlage / Abriss "Schmidtenhaus" / Brunnenplatzerweiterung
- Abtrennung Containerplatz
- Maßnahmen- und Aktionsplan "Stebach blüht auf"

DORFLIBEN / DORFTRADITION

-ohne zeichn. Darstellung-

- Erweiterung der Freizeitangebote für Jung bis Alt / Dorfgemeinschaftstreff / Marktvent / Flohmärkte / kulturelle Angebote
- Organisation von Nachbarschaftshilfe
- Gestaltung eines Neubürgerbriefs + Infos über Ortsgemeinde und Verbandsgemeinde
- Gründung Ortsverschönerungsgruppe
- Gründung von Fahrgemeinschaften / Errichtung einer Mitfahrerbank



Die einzelnen Maßnahmen werden mit dem Plenum diskutiert und teilweise inhaltlich ergänzt. Die Ergebnisse werden Büro RU-PLAN nun im Konzept berücksichtigt. In der nächsten Gemeinderatssitzung wird das Dorferneuerungskonzept (DEK-Entwurf) zur Beratung und Beschlussfassung vorgestellt. Danach wird das fertiggestellte Konzept der Kreisverwaltung zur Prüfung und Genehmigung vorgelegt.

Termine und nächste Schritte

Der Gemeinderat tagt am

Mittwoch, den **08. März 2017** um **19:00 Uhr** im **Dorfgemeinschaftshaus**.

Es wird der DEK-Entwurf mit Maßnahmenliste und Kostenschätzung vorgestellt.

Alle Interessierten sind herzlich willkommen. Interne Treffen werden von den Projektgruppen selbstständig organisiert und durchgeführt.

Die einzelnen Protokolle sind einsehbar auf der Homepage der Verbandsgemeinde Dierdorf in der Rubrik Stebach sowie im Schaukasten am Dorfgemeinschaftshaus.