



**Datengrundlage:**  
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

**Archäologische Funde**  
 Etwa zulage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 20 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Landesdirektion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz. Diese ist rechtzeitig (2 Wochen vorher) über den Beginn von Erdarbeiten zu informieren. Die Baubeginnsanzeige ist zu richten an landesarchaeologie-koblenz@pdk.rlp.de oder telefonisch 0261 - 6675 3000.

|           |         |
|-----------|---------|
| <b>WA</b> |         |
| GRZ 0,4   | GFZ 0,8 |
| II        | o       |
| 2 Wo      | E       |

## ZEICHENERKLÄRUNG

**Art der baulichen Nutzung**  
 § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

**WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

**GRZ 0,4** Grundflächenzahl GRZ

**GFZ 0,8** Geschoßflächenzahl GFZ

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**Bauweise, Baugrenzen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

**o** offene Bauweise

**E** nur Einzelhäuser zulässig

**Baugrenze**

**Verkehrsflächen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

**Straßenverkehrsfläche**

**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg**

**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg**

**Grünflächen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

**off. Grün** Öffentliche Grünflächen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

**Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und (b) BauGB

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB

**Flächen für Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser**

**Flächen für Elektrizität (Trafostation ENM)**

**Sonstige Planzeichen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
 § 9 Abs. 7 BauGB

**Sonstige Darstellungen**

**Vorschlag Grundstücksgrenze**

**Auffanggraben Außengebietswasser**

**Erklärungen zur Nutzungsschablone**  
 - Details siehe Textfestsetzungen (Blatt B) -

|  |           |         |                               |
|--|-----------|---------|-------------------------------|
| Art der zulässigen Nutzung                 | <b>WA</b> |         |                               |
| max. zul. Grundflächenzahl                 | GRZ 0,4   | GFZ 0,8 | max. zul. Geschossflächenzahl |
| max. zul. Anzahl der Vollgeschosse         | II        | o       | Bauweise                      |
| max. zul. Anzahl der Wohnungen pro Gebäude | 2 Wo      | E       | nur Einzelhäuser zulässig     |

## Übersichtskarte M. 1 : 12.500

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP  
 Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

**Planeo Ingenieure**  
 Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH  
 57627 Hachenburg/Ww Telefon 02662/94736-00  
 Bachweg 5 Fax 02662/94736-29  
 www.planeo-ingenieure.de E-Mail info@planeo-ingenieure.de

**Ortsgemeinde Marienhausen**  
 Verbandsgemeinde Dierdorf

## BEBAUUNGSPLAN "Auf dem Herzenberg"

Planstand: 12.03.2019  
 Maßstab 1 : 1.000  
 Planurkunde Blatt A (Planzeichnung)  
 Projekt-Nr. 0423\_BP  
 bearbeitet K. Eiteneuer  
 gezeichnet K. Eiteneuer

**Hinweis:**  
 Die Planurkunde zum Bebauungsplan "Auf dem Herzenberg" der Ortsgemeinde Marienhausen besteht aus der Planzeichnung (Blatt A) und den Textfestsetzungen (Blatt B).

N:\Projekte\0423\_Bebauungsplan\0423\_BP\_02\_T08\0423\_BP\_T08\_GA\_Planzeichnung\_WBSC.dwg