

Bebauungsplan "Sondergebiet Reitanlage an der 267"



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

privat Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Anpflanzen: Sträucher

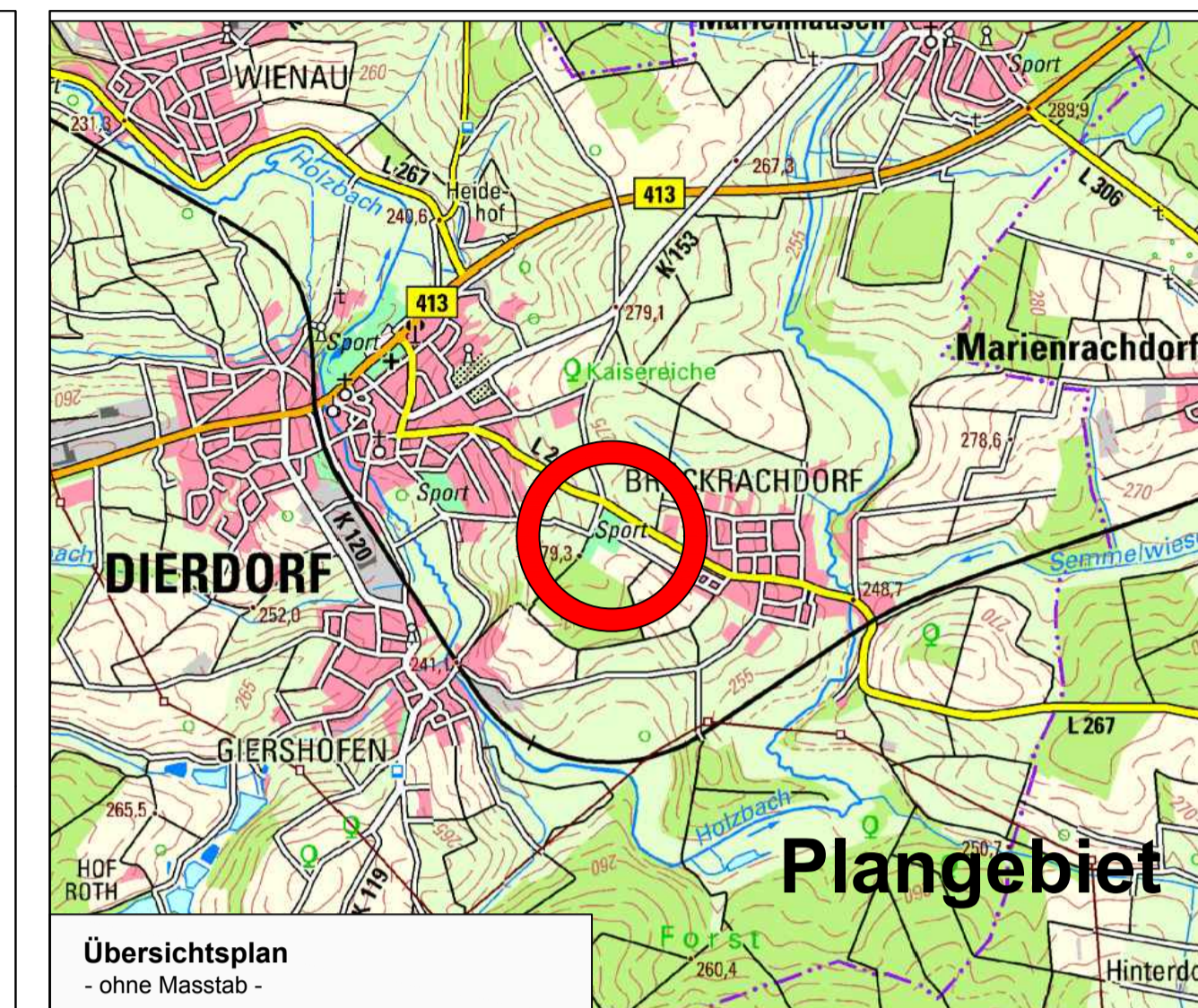
Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



Index	Datum	Art der Änderung	Name

PLANUNGSBÜRO DITTRICH

Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan "Sondergebiet Reitanlage an der L 267"	Nr.: 346/19
Auftraggeber	Stadt Dierdorf über Verbandsgemeinde Dierdorf Poststraße 5 56269 Dierdorf	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Frühzeitige Beteiligung	Index: ...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:500
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Willms Gezeichnet: Willms	Datum: 25.09.2019
Stadt Dierdorf Verbandsgemeinde Dierdorf		

<p>Aufstellung</p> <p>am _____ aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluß der Ortsgemeinde.</p> <p>(Ort, Datum, Stadtbürgermeister(in))</p>	<p>Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung vom _____ bis _____ (Ort, Datum, Stadtbürgermeister(in))</p> <p>Beteiligung der Behörden</p> <p>Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ (Ort, Datum, Stadtbürgermeister(in))</p>	<p>Offenlage</p> <p>vom _____ bis _____ gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. (Ort, Datum, Stadtbürgermeister(in))</p> <p>Beteiligung der Behörden</p> <p>Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____ (Ort, Datum, Stadtbürgermeister(in))</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>am _____ gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. (Ort, Datum, Stadtbürgermeister(in))</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist am _____ gemäß § 10 (2) i.V. m. § 8 (3) BauGB der Kreisverwaltung Neuwied zur Genehmigung vorgelegt worden. Die Kreisverwaltung hat mit Bescheid vom _____ mitgeteilt, dass Bedenken gegen Rechtsverletzung nicht geltend gemacht werden und den Bebauungsplan genehmigt. (Ort, Datum, Stadtbürgermeister(in))</p>	<p>Ausfertigung</p> <p>Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgeteilt. (Ort, Datum, Stadtbürgermeister(in))</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>am _____ gem. § 10 (3) BauGB durch ortsbliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt. (Ort, Datum, Stadtbürgermeister(in))</p>
--	---	--	---	--	---	---