

Bebauungsplan "Sondergebiet Pflegezentrum"

Ortsgemeinde Großmaischeid

Aufstellung
 am 11.12.2020
 aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
 durch Beschluss der Ortsgemeinde.
 (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

frühzeitige Beteiligung
 frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
 gemäß § 13a i.V.m. § 3 (1) BauGB
 vom 01.02.2021 bis 26.02.2021
 frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen
 Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a i.V.m. § 4 (1)
 BauGB mit Schreiben/Mail vom 26.01.2021
 (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

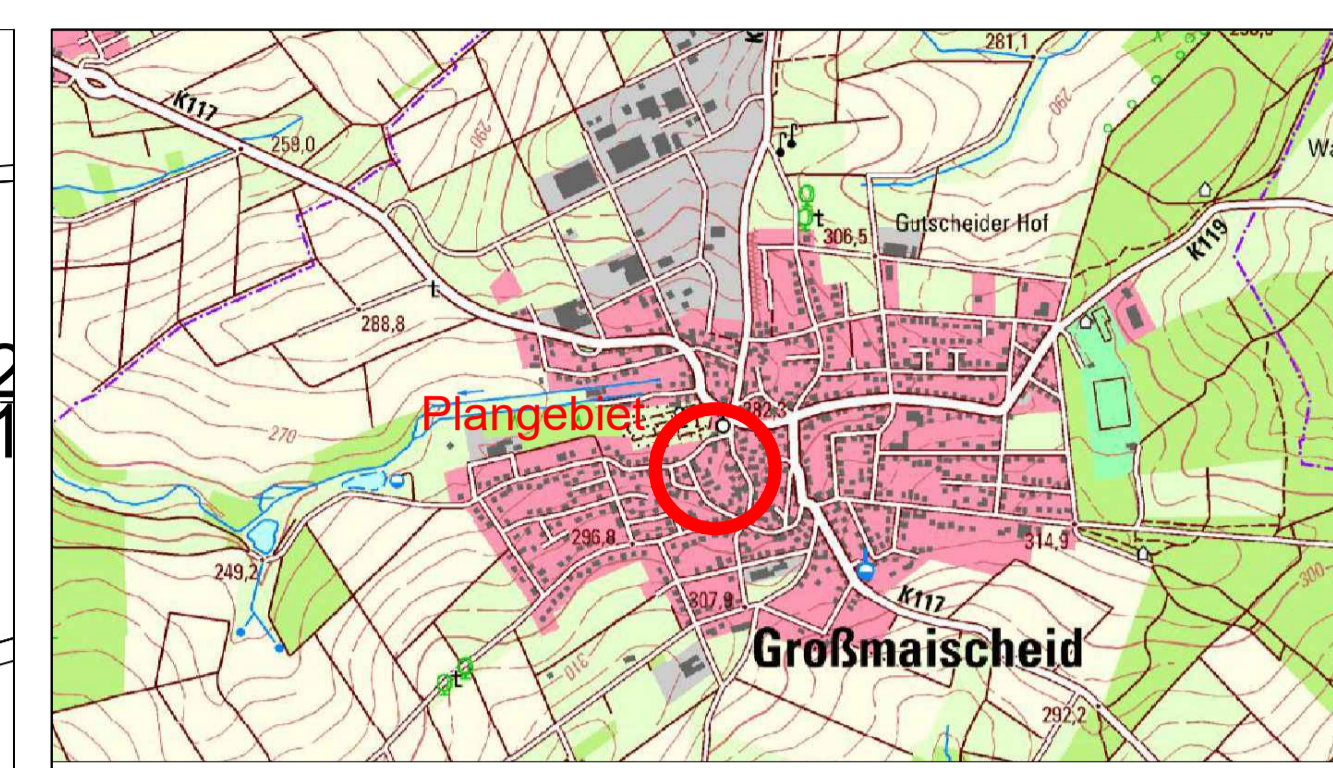
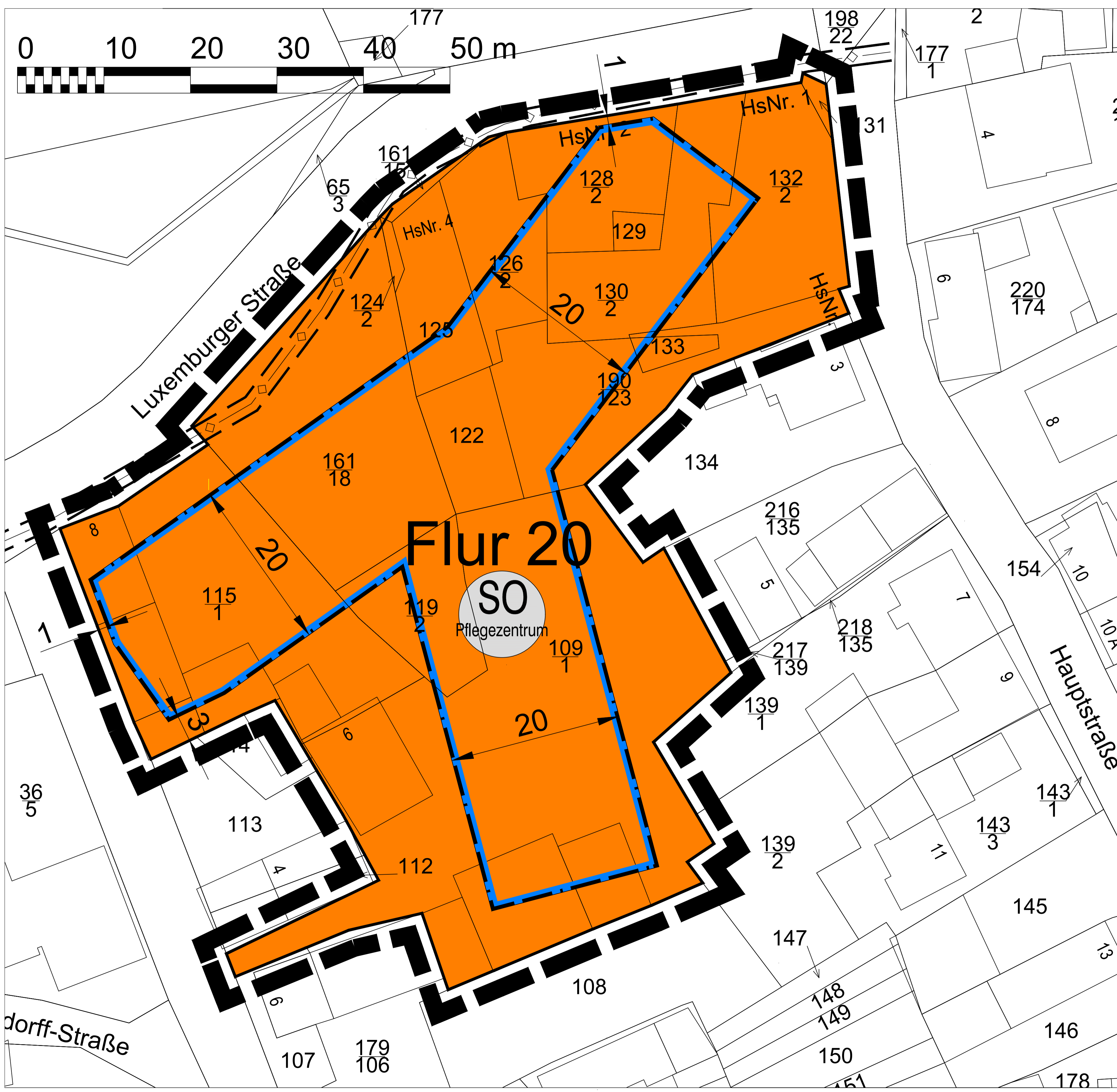
Beteiligung der Öffentlichkeit
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a
 i.V.m. § 3 (2) BauGB durch öffentliche Auslegung
 vom 20.01.2022
 bis 25.02.2022
 (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Beteiligung der Behörden
 Beteiligung der Behörden gemäß § 13a i.V.m.
 § 4 (2) BauGB mit Schreiben/Mail
 vom 14.01.2022
 (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Satzungsbeschluss
 am
 gem § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
 (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Ausfertigung
 Die Bebauungsplanansatzung, bestehend aus der
 Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen,
 wird hiermit ausfertigt.
 (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Bekanntmachung
 am
 gem § 10 (3) BauGB durch ortsübliche
 Bekanntmachung in Kraft gesetzt.
 (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)



- Legende**
- Sonstiges Sondergebiet (SO)
Zweckbestimmung: Pflegezentrum
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
 - Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB
 - unterirdische Leitung mit
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der
Energienetze Mittelrhein GmbH & Co.KG
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und 21 BauGB

Datengrundlage:
 Geobasisinformationen der
 Vermessungs- und
 Katasterverwaltung
 Rheinland-Pfalz (Zustimmung
 vom 15. Oktober 2002)

**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**

Bahnhofstraße 1
 53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0
 Telefax: 02683/9850-99
 www.pd-dittrich.de
 info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan "Sondergebiet Pflegezentrum"	Nr.:	904/20
Gemeinde	Ortsgemeinde Großmaischeid über Verbandsgemeinde Dierdorf Poststraße 5 56269 Dierdorf	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	Index:	b
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:250
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott	Datum: 03.03.2022

Ortsgemeinde Großmaischeid
 Verbandsgemeinde Dierdorf